



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр. ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35, тел.0359/ 5-21-15, вѣтр. 236

ЗАПОВЕД

№ 382 / 15.03 2021г.

Постѣпило е заявление вх. № 94-00/9771 от 13.10.2020г. от АЛИ АЛИ АРНАУДОВ, собственик на ПИ 41136.26.9, местност „Таламазовото” по КК на с. Кръстава, общ. Велинград - съгласно: н.а. 60 от 03.10.2017г.

С подробния устройствен план се предприема процедура по промяна предназначението на имот 41136.26.9, местност „Таламазовото” по КК на с. Кръстава от земеделска земя “нива” – в режим на застрояване – “За жилищно строителство”. Образува се един нов урегулиран поземлен имот: УПИ IX-9-"За жилищно строителство" с площ от 4070м² и площ „За ведомствен път” – 220м², предвидена за уширение на съществуващият полски път. Достѣпът до новообразувания парцел ще се осъществява посредством полски път - ПИ 41136.48.104 от КК на с. Кръстава пред лицето на имота от изток.

Предвидено е „свободно” застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулираните имоти и път. Устройствовата зона е „Зона с допустима промяна предназначение”. Параметри на застрояване са – плътност 60%, Кинт=1.2, минимална озел. площ 40% ,етажност – до 3 еѣажа /10м/.

Към заявлението са приложени следните документи: ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделски земи, скица на имота №15-448676 / 01.06.2020г., н.а. 60 от 03.10.2017г., квитанция за платена такса №3000184873/13.10.2020г., Удостоверение че имота попада в ОУП №684 от 14.07.2020г., Становище №8738323-1/11.06.2020г. от ЕРЮГ, Становище №02/06.01.2021г. от ВКТВ, Становище № 3016 от 12.08.2020г. от Напоитерни системи ЕАД, Становище на Гл.Архитект №94-00/5462 от 16.06.2020г. и Удостоверение №25-46286 от 19.02.2021г. за приемане на проект за изменение на КККР на СГКК-Пазарджик.

С решение № 200/23.06.2020г. на ОбС Велинград е разрешил изготвянето на ПУП. Решението е обявено по реда на чл.124, ал.2 от ЗУТ.

Проектът е съобщен на заинтересованите страни /включително и по реда на §4 от ДР на ЗУТ/ и в 14 дневния срок не са постѣпили възражения.

Проектът е приет от ЕСУТ с протокол № 1/11.02.2021г., решение № XXIX.

На основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ, чл. 60 ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.109 ал. т. 1 и т. 3, чл.110 ал.1, т.1 както и във връзка с чл. 134 ал. 2 т. 6 от ЗУТ:

ОДОБРЯВАМ:

ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя на имот 41136.26.9, местност „Таламазовото“ по КК на с. Кръстава от земеделска земя „нива“ – в режим на застрояване – „За жилищно строителство“. Образува се един нов урегулиран поземлен имот: УПИ IX-9-„За жилищно строителство“ с площ от 4070м² и площ „За ведомствен път“ – 220м², предвидена за уширение на съществуващият полски път. Достъпът до новообразувания парцел ще се осъществява посредством полски път - ПИ 41136.48.104 от КК на с. Кръстава пред лицето на имота от изток.

Предвидено е „свободно“ застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулираните имоти и път. Устройствената зона е (Им) „Зона с допустима промяна предназначение“. Параметри на застрояване са – плътност 60%, Кинт=1.2, минимална озел. площ 40%, етажност – до 3 етажа /10м/.

Настоящата заповед да се съобщи на основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите страни по реда на АПК.

Същата подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-гр. Пазарджик в 14-дневен срок от съобщението и.

Д-р Костадин Коев :

Кмет на Община Велинград

Съгласували:

Светла Б. Томова.....

Зам. кмет на общ. Велинград

Арх.Т.Енев.....

Гл.архитект

Изготвил :

инж. Я. Савова.....

За н-к отдел „ТСУ“

със Заповед №1826/10.12.2020г.