



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр. ВЕЛИНГРАД-4600, бул. "Хан Аспарух" N 35, тел. 0359/ 5-21-15, вѣтр. 236

ЗАПОВЕД

№ 385 / 15.03 2021 г.

Постѣпило е заявление вх. № 94-00/7794 от 21.08.2020г. от Мехмед Джемал Юсеин от с. Света Петка, общ. Велинград, собственик на сграда в ПИ 65534.11.85 по КК на с. Света Петка, общ. Велинград - съгласно: Нотариален акт от 09.01.2004г.

С подробния устройствен план се предприема процедура за промяна предназначение на земя от горски фонд за имот с идентификатор 65534.11.85 от „друг вид дървопроизводителна гора” – в „за Жилищно строителство”. Ще се образува един нов урегулиран поземлен имот УПИ I₈₅ - „за Жилищно строителство” с площ от 400 кв.м. Достѣпът до новообразувания парцел ще се осъществява посредством съществуващ горски път и улица от регулацията на с. Света Петка. Предвидено е „свободно” застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулираните имоти. Съществуващата сграда се запазва. Устройствовената зона е „горски тер. в процедура по пар.123 ПЗР към ЗИД на ЗГ” - /Жм/. Параметри на застрояване са – плътност 60%, Кинт=1.2, минимална озел. площ 40%, етажност – до 3 етажа /10м/.

По ОУП на община Велинград, одобрен с Решение №160/31.03.2016г. на ОбС-Велинград /обн. в ДВ бр. 34/03.05.2016г./, т.10 към легендата, имота е „Горски територии в процедура по закона за горите”.

Към заявлението са приложени следните документи: ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделски земи, скица на имота №15-217387/04.03.2020г., Становище за допустимост на гл. арх., предварително съгласие от ИАГ с изх. № ИАГ-8518/31.03.2020 г., Становище на ДГС Алабак с изх. № 1321/11.03.2020 г., квитанция за платена такса №3000183346/21.08.2020г.

С решение № 193/23.06.2020г. на ОбС Велинград е разрешил изготвянето на ПУП. Решението е обявено по реда на чл.124, ал.2 от ЗУТ.

Проектът е съобщен на заинтересованите страни /включително и по реда на §4 от ДР на ЗУТ/ и в 14 дневния срок не са постѣпили възражения.

Проектът е приет от ЕСУТ с протокол № 5/26.08.2020г., решение № VIII.

На основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ, чл. 60 ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.109 ал. т. 1 и т. 3, чл.110 ал.1, т.1 както и във връзка с чл. 134 ал. 2 т. 6 от ЗУТ:

ОДОБРЯВАМ:

ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земя от горски фонд за имот с идентификатор 65534.11.85 от „друг вид дървопроизводителна гора” – в „за Жилищно строителство”. Ще се образува един нов урегулиран поземлен имот УПИ I₈₅ - „за Жилищно строителство” с площ от 400 кв.м. Достъпът до новообразувания парцел ще се осъществява посредством съществуващ горски път и улица от регулацията на с. Света Петка. Предвидено е „свободно” застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулираните имоти. Съществуващата сграда се запазва. Устройствената зона е „горски тер. в процедура по пар.123 ПЗР към ЗИД на ЗГ” - /Жм/. Параметри на застрояване са – плътност 60%, Кинт=1.2, минимална озел. площ 40%, етажност – до 3 етажа /10м/.

Настоящата заповед да се съобщи на основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите страни по реда на АПК.

Същата подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-гр. Пазарджик в 14-дневен срок от съобщението и.


Д-р Костадин Коев :

Кмет на Община Велинград

Съгласували:

Светла Б. Томова.....

Зам. кмет на общ. Велинград

Арх.Т.Енев.....

Гл.архитект

Изготвил :

инж. Я. Савова.....

За н-к отдел „ТСУ”

със Заповед №1826/10.12.2020г.