



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35, тел.0359/5-33-65, 5-20-19

ЗАПОВЕД

№. 278 / 18.02.2020г.

Постъпило е заявление с вх. № 53-00/32/08.01.2020г. от „МЕТАЛИКА СТРОЙ“ ЕООД, собственик на УПИ VII-4522 /ПИ 10450.502.1204 по КК/ в кв.654 по плана на гр. Велинград, н.а. № 45/07.11.2019г., с което се иска разрешение за изготвяне на проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване на този УПИ.

С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличната и дворищна регулация не се променят. Променя се отреждането на парцела в ново: „За къща за гости-апартаментен тип, търговия и услуги“. Новообразуваният УПИ е с отреждане и площ съответно: УПИ VII-1204-„За къща за гости-апартаментен тип, търговия и услуги“ с площ 1120 кв.м.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда ново застроително петно в УПИ VII до четири етажа, свободно застрояване, със следните параметри: плътност на застрояване – 70%, Кинт. – до 1,5; минимално озеленяване – 30%. Предвижда се и подземно застрояване съответно: до регулационните линии с УПИ VI-4523, УПИ XI-4539 и ул."Димитър Мечев" и с намален сервитут от 2м към УПИ IX-4546 и УПИ X-6724. Устройствената зона е „Жилищна с малка плътност и височина на застрояване“.

Представени са заявление, скица от действащия план, скица-идейно предложение със задание и становище на главен архитект по реда на чл.135 ал.4 /1/ от ЗУТ.

На основание чл.135 ал.(3) от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.(2), т.6 и становище на главен архитект

ДОПУСКАМ:

Изработване на подробен устройствен план - частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VII-4522 /ПИ 10450.502.1204 по КК/ в кв.654 по плана на гр.Велинград.

1. С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличната и дворищна регулация не се променят. Променя се отреждането на парцела в ново: „За къща за гости-апартаментен тип, търговия и услуги“. Новообразуваният УПИ е с отреждане и площ съответно: УПИ VII-1204-„За къща за гости-апартаментен тип, търговия и услуги“ с площ 1120 кв.м.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда ново застроително петно в УПИ VII до четири етажа, свободно застрояване, със следните параметри: плътност на застрояване – 70%, Кинт. – до 1,5; минимално озеленяване – 30%.