



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр. ВЕЛИНГРАД-4600, бул. "Хан Аспарух" N 35, тел. 0359/ 5-21-15, вѓтр. 236

ЗАПОВЕД № 1059 / 23.07.2021г.

Постъпило е заявление вх. № 94-00/4642 от 04.06.2021г. от ГЕОРГИ КОСТАДИНОВ АЧЕВ и ВАЛЕРИ КОСТАДИНОВ АЧЕВ, собственици на ПИ10450.147.111, местност „Г. блато/Варниците,, по КК на гр. Велинград, общ. Велинград съгласно н.а. 142 от 03.11.2000г. и на ПИ10450.147.71 съгласно н.а. 344 от 30.10.2000г.

С подробния устройствен план се предвижда да се предприеме процедура по промяна предназначението на имот 10450.147.111 от земеделска земя “друг вид земеделска земя” – в режим на застрояване – “ЗА ЖС”. Образува се един нов урегулиран поземлен имот: УПИ СХ1-111-"ЗА ЖС" с площ от 2140м². Достъпът до него ще се осъществява посредством полски път - ПИ 10450.147.69 и „За път” с площ 751 кв.м., който ще се отцепи от ПИ 10450.147.71-собственост на възложителите.

Предвидено е „свободно” застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулираните имоти и път. Устройствовената зона е „Територии с допустима смяна на предназначение за малоетажно жилищно застрояване”. Параметри на застрояване са – плътност 60%, Кинг=1.2, минимална озел. площ 40% ,етажност – до 3 етажа /10м/.

Към заявлението са приложени следните документи: ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделски земи, скица № 15-394347 / 06.05.2019 г., скица №К01653 от 15.06.2015г., н.а. 142 от 03.11.2000г., н.а. 344 от 30.10.2000г., квитанция за платена такса №3000190768/04.06.2021г., Удостоверение че имота попада в ОУП №193 от 25.02.2021г., Становище №6852/16.02.2021г.от ЕРЮГ, Становище №103/21.02.2021г. от ВКТВ, Становище №ПД-01-155-/3/ от 29.04.2021г. от МОСВ, Становище №РД-259-37 от 21.06.2021г. от РЗИ, Удостоверение №25-263246/21.10.2020г. от СГКК-Пазарджик, Становище на Гл.Архитект №94-00/3514 от 07.04.2020г.

С решение № 158/28.05.2020г. и № 117/25.03.2021г. ОбС Велинград е разрешил изготвянето на ПУП. Решението е обявено по реда на чл.124, ал.2 от ЗУТ.

Проектът е съобщен на заинтересованите страни /включително и по реда на §4 от ДР на ЗУТ/ и в 14 дневния срок не са постъпили възражения.

Проектът е приет от ЕСУТ с протокол № 4/10.06.2021г., решение № XV.

На основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ, чл. 60 ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.109 ал. т. 1 и т. 3, чл.110 ал.1, т.1 както и във връзка с чл. 134 ал. 2 т. 6 от ЗУТ:

ОДОБРЯВАМ:

ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за имот: 10450.147.111 и част от имот 10450.147.71 - „За път”, местност „Г. благо/Варниците,, по КК на град ВЕЛИНГРАД.

С подробния устройствен план се предвижда да се предприеме процедура по промяна предназначението на имот 10450.147.111 от земеделска земя “друг вид земеделска земя” – в режим на застрояване – “ЗА ЖС”. Образува се един нов урегулиран поземлен имот: УПИ СХІ-111-"ЗА ЖС" с площ от 2140м². Достъпът до него ще се осъществява посредством полски път - ПИ 10450.147.69 и „За път” с площ 751 кв.м., който ще се отцепи от ПИ 10450.147.71-собственост на възложителите.

Предвидено е „свободно” застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулираните имоти и път. Устройствовата зона е „Територии с допустима смяна на предназначение за малоетажно жилищно застрояване”. Параметри на застрояване са – плътност 60%, Кинт=1.2, минимална озел. площ 40% ,етажност – до 3 етажа /10м/.

Настоящата заповед да се съобщи на основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите страни по реда на АПК.

Същата подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-гр. Пазарджик в 14-дневен срок от съобщението и.



Д-Р КОСТАДИН КОЕВ.....

/Кмет на Община Велинград/

Съгласували:

Светла Томова

Зам.кмет на Община Велинград

Арх. Тодор Енев

гл. арх. на Община Велинград

Изготвил:

инж. Я. Савова.. *Я. Савова*
ст.експерт отдел „ТСУ”