



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр. ВЕЛИНГРАД-4600, бул. "Хан Аспарух" N 35, тел.0359/ 5-21-15, в.тр. 236

ЗАПОВЕД № 1060 / 23.07.2021г.

Постъпило е заявление вх. № 94-00/9730 от 12.10.2020г. от от ЕЛЕНА БОРИСОВА ПЕЕВА, собственик на ПИ 10450.149.55, местност „Голямо блато” по КК на град Велинград, съгласно нот.акт № 180/05.08.2019г. и нот.акт № 188/11.02.2009г.

С подробния устройствен план се предприема процедура по промяна предназначението на имот 10450.149.55 от „нива” – в „За жилищно строителство” и „За път”. Ще се образуват два нови урегулирани поземлени имота: УПИ CLX-160 - „За жилищно строителство” с площ от 998 кв.м., УПИ CLXI-161 - „За жилищно строителство” с площ от 998 кв.м. и площ „За ведомствен път” 273 кв.м. Достъпът до парцелите ще се осъществява чрез полск път от КК на гр. Велинград (ПИ 10450.149.61), който се свързва с асфалтов път. Предвидено е „свободно” застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулираните имоти. Устройствовата зона е „Жм”. Параметри на застрояване са – плътност 60%, Кинт=1.2, минимална озел. площ 40%, етажност – до 3 етажа /10м/.

Към заявлението са приложени следните документи: ПУП изготвен от инж. В. Бучков, скица на имота №15-829692 от 11.09.2020г., нот.акт № 180/05.08.2019г., нот.акт № 188/11.02.2009г., Удостоверение за наследници, Пълномощно, квитанция за платена такса №3000184819/12.10.2020г., Удостоверение че имота попада в ОУП, Становище №1414 от 13.01.2021г. от ЕРЮГ, Становище №220/21.04.2021г. от ВКТВ, Удостоверение за поливност №773/24.02.2021г., Становище №ПД-01-241-1/17.05.2021г. от РИОСВ, Становище №РД-259-39/21.06.2021г. от РЗИ, Удостоверение №25-207613/16.07.2021г. от СГКК-Пазарджик, Становище на Гл.Архитект.

С решение № 44/28.01.2021г. - ОбС Велинград е разрешил изготвянето на ПУП. Решението е обявено по реда на чл.124, ал.2 от ЗУТ.

Проектът е съобщен на заинтересованите страни /включително и по реда на §4 от ДР на ЗУТ/ и в 14 дневния срок не са постъпили възражения.

Проектът е приет от ЕСУТ с протокол № 6/15.10.2020г., решение № XXII.

На основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ, чл. 60 ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.109 ал. т. 1 и т. 3, чл.110 ал.1, т.1 както и във връзка с чл. 134 ал. 2 т. 6 от ЗУТ:

ОДОБРЯВАМ:

ПУП- за промяна предназначението на земеделска земя за ПИ 10450.149.55, местност „Голямо блато” по КК на град Велинград.

С подробния устройствен план се предприема процедура по промяна предназначението на имот 10450.149.55 от „нива” – в „За жилищно строителство” и „За път”. Ще се образуват два нови урегулирани поземлени имота: УПИ CLX-160 - „За жилищно строителство” с площ от 998 кв.м., УПИ CLXI-161 - „За жилищно строителство” с площ от 998 кв.м. и площ „За ведомствен път” 273 кв.м. Достъпът до парцелите ще се осъществява чрез полск път от КК на гр. Велинград (ПИ 10450.149.61), който се свързват с асфалтов път. Предвидено е „свободно” застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулираните имоти. Устройствовата зона е „Жм”. Параметри на застрояване са – плътност 60%, Кинт=1.2, минимална озел. площ 40% ,етажност – до 3 етажа /10м/.

Настоящата заповед да се съобщи на основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите страни по реда на АПК.

Същата подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-гр. Пазарджик в 14-дневен срок от съобщението и.

Д-Р КОСТАДИН КОЕВ.....
/Кмет на Община Велинград/

Съгласували:
Светла Томова.....
Зам.кмет на Община Велинград

Арх. Тодор Енев.....
гл. арх. на Община Велинград

Изготвил:
инж. Я. Савова.....
ст.експерт отдел „ТСУ”