



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-

ЗАПОВЕД

№. 1293 / 20.092021г.

Постъпило е заявление с вх. № 94-00/6178/26.07.2021г.

От Надежда Кирилова Дойч собственик на УПИ VI₄₅₂₃ в кв.654 с площ 1148 кв. м по регулационния план на гр. Велинград, община Велинград съгласно нот. акт №104/25.08.2011 г. и № 105/25.08.2011 г.

С проекта за частично изменение на плана за регулация уличната и дворищните регулационни линии не се променят. Променя се отреждането на парцела в ново: „За Къща за гости – апартаментен тип, търговия и услуги” и УПИ VI се отрежда за имот 1205. Образува се един нов УПИ с площ и отреждане както следва:

УПИ VI₁₂₀₅ – „Къща за гости – апартаментен тип, търговия и услуги” с площ 1148 кв.м.

Параметрите на застрояване са етажност – до три етажа -10 м. (на основание чл.3 ал.4 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на гр. Велинград, одобрен с решение № 184 от 24.07.2019 г., обнародвани в ДВ бр.68 от 27.08.2019г.), свободно застрояване като се спазват нормативните отстояния от съседните имоти и през улиците. Предвидено е и подземно строителство по всички граници на имота. Плътност на застрояване – максимум 60%, Кинт 1.2 м., минимална озеленителна площ - 40%.

Устройствената зона е „Жилищна с малка плътност и височина на застрояването”.

Считам, че са налице условията на чл. 134, ал.(1), т. 1, съгласно чл. 135, ал.(3) и ал.(4), т. 1, чл. 110, ал. (1), т.2 и т.3 от ЗУТ, чл. 134, ал.(2), т. 1 и е допустимо искането за изработване на проект за ПУП

РАЗРЕШАВАМ :

1.Изработване на подробен устройствен план – проект за частично изменение на плана за регулация. Уличната и дворищните регулационни линии не се променят. Променя се отреждането на парцела в ново: „За Къща за гости – апартаментен тип, търговия и услуги” и УПИ VI се отрежда за имот 1205. Образува се един нов УПИ с площ и отреждане както следва:

УПИ VI₁₂₀₅ – „Къща за гости – апартаментен тип, търговия и услуги” с площ 1148 кв.м.

Параметрите на застрояване са етажност – до три етажа -10 м. (на основание чл.3 ал.4 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на гр. Велинград, одобрен с решение № 184 от 24.07.2019 г., обнародвани в ДВ бр.68 от 27.08.2019г.), свободно застрояване като се спазват нормативните отстояния от съседните имоти и през улиците. Предвидено е и подземно строителство по всички граници на имота. Плътност на застрояване – максимум 60%, Кинт 1.2 м., минимална озеленителна площ - 40%.

Устройствената зона е „Жилищна с малка плътност и височина на застрояването”.

2. Тази заповед спира прилагането на действащия ПУП в частта, за която се отнася до влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението.

3. При изработване на ПУП – ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 - За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. На основание чл.124а ал.5 от ЗУТ нареждам изработването на проекта да стане от и за сметка на собственика - заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ.

5. Одобрявам приложеното задание за изработване на ПУП по чл.124 б от ЗУТ.

6. Настоящата заповед да се съобщи на основание чл. 128 ал. 2 от ЗУТ с обявление на определеното за това място в сградата на Община Велинград и да се публикува в интернет страницата на Общината и в поне един местен вестник.

Д-р Костадин Косев :
Кмет на Община Велинград



Съгласували :

Светла Томова.....
зам. Кмет на Община Велинград

арх. Т. Енев.....
гл.архитект

Инж. Я.Савова.....
Гл.експерт ТСУ

Изготвил : Мария Тасева.....
Гл.специалист отдел ТСУ



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

ЗАПОВЕД

№ 1646/24.11.2021 г.

Постъпило е заявление с вх. № 94-00/8487/06.10.2021г.

От Надежда Кирилова Дойч собственик на УПИ VI₄₅₂₃ в кв.654 с площ 1148 кв. м по регулационния план на гр. Велинград, община Велинград съгласно нот. акт №104/25.08.2011 г. и № 105/25.08.2011 г.

С проекта за частично изменение на плана за регулация уличната и дворищните регулационни линии не се променят . Променя се отреждането на парцела в ново: „За Къща за гости – апартаментен тип , търговия и услуги” и УПИ VI се отрежда за имот 1205. Образува се един нов УПИ с площ и отреждане както следва:

УПИ VI₁₂₀₅ – „Къща за гости – апартаментен тип,търговия и услуги”с площ 1148 кв.м.

Параметрите на застрояване са етажност – до три етажа -10 м. (на основание чл.3 ал.4 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на гр. Велинград, одобрен с решение № 184 от 24.07.2019 г., обнародвани в ДВ бр.68 от 27.08.2019г.) , свободно застрояване като се спазват нормативните отстояния от съседните имоти и през улиците. Предвидено е и подземно строителство по всички граници на имота. Плътност на застрояване – максимум 60% , Кинт 1.2 м., минимална озеленителна площ - 40%.

Устройствената зона е „Жилищна с малка плътност и височина на застрояването”.

Има издадено становище на главен архитект и Заповед за разрешение за ПУП-ПРЗ №1293/20.09.2021г.

Проекта е съобщен на заинтересованите лица и в законовия 14-дневен срок не са постъпили възражения.

Проектът е приет с Решение № V, взето с Протокол № 6/18.11.2021г. от ЕСУТ към община Велинград.

На основание чл. 129, ал. (2) от ЗУТ, съгласно чл. 134 ал. (2) т.б от ЗУТ и чл. 134 ал. (1) т.1 от ЗУТ:

ОДОБРЯВАМ:

ПУП-частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VI₄₅₂₃ в кв.654 с площ 1148 кв. м по регулационния план на гр. Велинград, община Велинград .

С проекта за частично изменение на плана за регулацията уличната и дворищните регулационни линии не се променят. Променя се отрезждането на парцела в ново: „За Къща за гости – апартаментен тип, търговия и услуги” и УПИ VI се отрезжда за имот 1205. Образува се един нов УПИ с площ и отрезждане както следва:

УПИ VI₁₂₀₅ – „Къща за гости – апартаментен тип, търговия и услуги” с площ 1148 кв.м.

Параметрите на застрояване са етажност – до три етажа -10 м. (на основание чл.3 ал.4 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на гр. Велинград, одобрен с решение № 184 от 24.07.2019 г., обнародвани в ДВ бр.68 от 27.08.2019г.), свободно застрояване като се спазват нормативните отстояния от съседните имоти и през улиците. Предвидено е и подземно строителство по всички граници на имота. Плътност на застрояване – максимум 60%, Кинт 1.2 м., минимална озеленителна площ - 40%.

Устройствената зона е „Жилищна с малка плътност и височина на застрояването”.

Настоящата заповед да се съобщи на основание чл. 129 ал. (2) от ЗУТ на заинтересованите страни по реда на АПК. Същата подлежи на обжалване чрез Кмета на община Велинград до Административен съд – гр. Пазарджик в 14-дневен срок от съобщението.

Д-р Костадин Коев :
Кмет на Община Велинград



Съгласували :

Подпис:

Заместник-кмет:

Светла Томова.....

Т. Енев.....

гл.архитект

инж. Я. Савова.....

За началник отдел „ТСУ”

Заповед №-1826/10.12.2020г.

Изготвил : М. Тасева.....

Гл.специалист отдел „ТСУ”