



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35, тел.0359/5-33-65, 5-20-19

ЗАПОВЕД

№...301...1.04.03.....2022г.

Постъпило е заявление с вх. № 94-00/1673 от 01.02.2022г. от Роман Кирилов Романски с нот.акт № 164 от 2021г.

Със заявлението се иска одобряване на подробен устройствен план – частично изменение на плана за регулация и застрояване както следва :

- дворищната регулация се изменя, като за сметка на УПИ XXXIII-6348, XXXIV- 6349 и XXXV-6349,6350 в кв.2072 по плана на гр.Велинград се образува един нов УПИ- XXXIII-1913- "За жилищно строителство" в същия квартал съгласно зеления цвят в скицата-проект ;

- с проекта за частично изменение на плана за застрояване в новообразувания УПИ XXXIII-1913- "За жилищно строителство" се предвижда ново застроително петно свободно застрояване и се спазят всички нормативни отстояния, съгласно червения цвят . Параметри на застрояване - плътност на застрояване - 60 %, К инт.- 1,2 , височина на стрехата – до 10м , до три етажа.

Проектът е проучен пред всички заинтересовани страни и не са постъпили възражения в законния 14 – дневен срок.

Към заявлението са приложени : становище на главен архитект по реда на чл.135 ал.4 /1/ от ЗУТ № 94-00/864 от 14.01.2022г. , скица от действащ план.

Проектът е приет с Решение XXI на Експертен съвет по устройство на територията , взето с протокол № 1 в заседанието му на 10.02.2022г. и с удостоверение № 25-59476-28.02.2022г. от СГКК-гр.Пазарджик.

На основание чл. 129 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – частично изменение на плана за регулация и застрояване както следва :

- дворищната регулация се изменя, като за сметка на УПИ XXXIII-6348, XXXIV- 6349 и XXXV-6349,6350 в кв.2072 по плана на гр.Велинград се образува един нов УПИ- XXXIII-1913- "За жилищно строителство" в същия квартал съгласно зеления цвят в скицата-проект ;

- с проекта за частично изменение на плана за застрояване в новообразувания УПИ XXXIII-1913- "За жилищно строителство" се предвижда ново застроително петно свободно застрояване и се спазят всички нормативни отстояния, съгласно червения цвят. Параметри на застрояване - плътност на застрояване - 60 %, К инт.- 1,2, височина на стрехата - до 10м, до три етажа.

Настоящата заповед да се обяви на заинтересуваните по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-гр.Пазарджик в 14- дневен срок от датата на получаване на съобщението.

Д-р Костадин Коев.....
Кмет на Община Велинград

Съгласували:

Светла Томова
Зам.кмет на Община Велинград
Арх.Т.Енев.....
Гл.архитект
Инж.Я.Савова
Ст.експерт отдел „ТСУ”

Изготвил :
Д. Кондева.....
Гл.специалист „ТСУ”