



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

ЗАПОВЕД

№ 304 / 0703 2022г.

Постъпило е заявление с вх.№ 94-00/9708 от 14.12.2021г.

От. от **Юлияна Здравкова Матева**, собственик на УПИ CV105- „ВАКАНЦИОННО СЕЛИЩЕ”(ПИ10450.38.105) , УПИ CVII106 - „ВАКАНЦИОННО СЕЛИЩЕ”(ПИ 10450.38.106) и УПИ CVII107- „ВАКАНЦИОННО СЕЛИЩЕ”(ПИ 10450.38.107) в местност „Босак „, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград съгласно Брачен договор № 177/10.12.2010г.заверен от АВ. ПИ 10450.38.105 – 6714м², 10450.38.106 – 6713м² и 10450.38.107 – 6713м² представляват поземлени имоти с променено предназначение съгласно Решение на КЗЗ РД – 10-6/06.08.2010г.

С проекта за частично изменение на плана за регулация уличните регулационни линии не се променят. Дворищната регулация за УПИ CV105 , УПИ CVII106 и УПИ CVII107 се променя по следния начин: за сметка на трите урегулирани поземлени имота се образува един нов УПИ (обединяват се) и на новият УПИ се дава ново отреждане

„Сграда за отдиш , Фотоволтаична централа и трафопост” (около 2 MW), като същевременно в северната част от към обслужващия път се отделя площ „за ведомствен път”, предвидена за бъдещо уширение на съществуващия полски път (ивица с ширина 2,50м.). По този начин след направените промени имотите са с площ и отреждане ,както следва:

Нов УПИ CX110-„ Сграда за отдиш , Фотоволтаична централа и трафопост” 19 918м²

Площ „за ведомствен път” – 222м²

С проекта за частично изменение на плана за застрояване за новообразуваният УПИ с отреждане за „Сграда за отдиш ,Фотоволтаична централа и трафопост” се предвижда ново застроително петно – свободно застрояване , като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти , както е показано в графичната част. Устройствената зона съгласно одобрения предходен ПУП за имота е „рекреационна ,за вилен отдиш” и не се променя.

Параметрите на застрояване са – плътност на застрояване до 30%, Кинт 1.5, минимална озеленителна площ – 50%, до три етажа(10м)

Със заявлението се иска одобряване на подробен устройствен план – частично изменение на плана за регулация и застрояване на горепосочения имот.

Към заявлението са приложени документи за собственост, становище на главен архитект по реда на чл.135 ал.4 /1/ от ЗУТ и решение № 333 от 25.11.2021г.на Общински съвет за разрешение за изработването на ПУП, Удостоверение на службата по геодезия , картография и кадастър № 25-1651-05.01.2022г., съгласуване с РИОСВ изх. № ПД-0141-(2) от 16.02.2022г., съгласуване с ЕРЮГ с изх.№ 51274/09.11.2021г. Заповедта е обявена по реда на чл.128 ал.2 от ЗУТ на таблото за обяви, на интернет-страницата на община Велинград и в местен вестник– „Темпо новини“.

Проектът е проучен пред заинтересованите страни и в законовия срок не са постъпили възражения.

Проектът е приет с Решение № XIV на Експертен съвет по устройство на територията , взето с протокол № 7 в заседанието му на 16.12.2021г.

На основание чл. 129 ал.2 ,чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ , чл.134 ал.1 т.1 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ :

Подробен устройствен план частично изменение на плана за регулация и застрояване.

С проекта за частично изменение на плана за регулация уличните регулационни линии не се променят. Дворищната регулация за УПИ CV105 , УПИ CVII106 и УПИ CVII107 се променя по следния начин: за сметка на трите урегулирани поземлени имота се образува един нов УПИ (обединяват се) и на новият УПИ се дава ново отреждане „Сграда за отдиш , Фотоволтаична централа и трафопост” (около 2 MW), като същевременно в северната част от към обслужващия път се отделя площ „за ведомствен път”, предвидена за бъдещо уширение на съществуващия полски път (ивица с ширина 2,50м.). По този начин след направените промени имотите са с площ и отреждане ,както следва:

Нов УПИ CX110-„ Сграда за отдиш , Фотоволтаична централа и трафопост” 19 918м²

Площ „за ведомствен път” – 222м²

С проекта за частично изменение на плана за застрояване за новообразуваният УПИ с отреждане за „Сграда за отдиш ,Фотоволтаична централа и трафопост” се предвижда ново застроително петно – свободно застрояване , като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти , както е показано в графичната част.

Устройствената зона съгласно одобрения предходен ПУП за имота е „рекреационна ,за вилен отдих“ и не се променя.
Параметрите на застрояване са – плътност на застрояване до 30%, Кинт 1.5, минимална озеленителна площ – 50%, до три етажа(10м)

Настоящата заповед да се обяви на заинтересуваните по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-гр.Пазарджик в 14- дневен срок от датата на получаване на съобщението.

Д-р Костадин Коев.....
/Кмет на Община Велинград/



Подпис:

Светла Томова
Зам.кмет на Община Велинград

Съгласували:
Арх.Т.Енев.....
Гл.архитект

Инж.Я.Савова
Ст.експерт отдел „ТСУ“

Изготвил :
М.Тасева.....
Гл.специалист „ТСУ“