



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

ЗАПОВЕД

№ 396 / 22.03.2022 г.

Постъпило е заявление с вх. № 94-00/ 3369 от 22.03.2022г. от Цанко Ивов Белчов с нот.акт № 112 от 2022г.

Със заявлението се иска разрешение за изработване на подробен устройствен план- частично изменение на плана за регулация и застрояване в местност „Стопански двор“, както следва :

-дворищната регулация се изменя, като за сметка на УПИ V се образуват два нови парцела с площи и отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ LXI – „ЗА ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ“ - 435 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ LXII – „ЗА ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ“ - 435 КВ.М.

Промените са отразени със зелен цвят в скицата – идейно предложение.

-с проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвиждат нови застроителни петна в двата УПИ – свързано застрояване, които от юг са на 0,5м. от имотната граница с ПИ 10450.6.142 и 10450.6.143, съгласно нот. заверена декларация №635 от 02.03.2022г. Параметрите на застрояване са: плътност – 80%, Кинт = 2.0, етажност – до два етажа (10м.). Устройствовата зона е „предимно производствена“.

Представени са заявление , скица от действащ план , скица- идейно предложение и задание, изготвени от правоспособно лице и становище на главен архитект по реда на чл.135 ал.4/ 1/ от ЗУТ.

На основание чл. 124а ал.2 , чл.135 ал.3 от ЗУТ и становище на главен архитект

РАЗРЕШАВАМ:

1.Изработване на подробен устройствен план - частично изменение на плана за регулация и застрояване , както следва :

-дворищната регулация се изменя, като за сметка на УПИ V се образуват два нови парцела с площи и отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ LXI – „ЗА ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ“ - 435 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ LXII – „ЗА ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ“ - 435 КВ.М.

Промените са отразени със зелен цвят в скицата – идейно предложение.

-с проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвиждат нови застроителни петна в двата УПИ – свързано застрояване, които от юг са на 0,5м. от имотната граница с ПИ 10450.6.142 и 10450.6.143, съгласно нот. заверена

декларация №635 от 02.03.2022г. Параметрите на застрояване са: плътност – 80%, Кинт = 2.0, етажност – до два етажа (10м.). Устройствената зона е „предимно производствена“.

2. Тази заповед спира прилагането на действащия ПУП в частта , за която се отнася до влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението.

3. При изработване на ПУП – ПР да се спазват изискванията на ЗУТ и Наредба № 8- За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. На основание чл.124,ал.5 от ЗУТ нареждам изработването на проекта да стане от и за сметка на собственика - заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ.

5. Одобрявам приложеното задание за изработване на ПУП по чл.124б,ал.1 от ЗУТ.

6. Настоящата заповед да се съобщи на основание чл.128 ал.2 от ЗУТ с обявление на определеното за това място в сградата на Община Велинград и да се публикува в интернет страницата на Общината и в поне един местен вестник.

Д-р Костадин Коев.....
Кмет на Община Велинград



Съгласували:

Светла Томова

Зам.кмет на Община Велинград

Арх.Т.Енев.....

Гл.архитект

Инж.Я.Савова

Ст.експерт отдел „ТСУ“

Изготвил :

Д. Кондева.....

Гл.специалист „ТСУ“