



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35, тел.0359/5-33-65, 5-20-19

ЗАПОВЕД №. 395 / 1. 12. 2022 г.

Постъпило е заявление с вх. № 53-00/670 от 22.03.2022г. от „Симба груп“ ЕООД , собственик на УПИ П-2399 в кв.117 по плана на гр.Велинград с нот.акт № 72 от 2020г.

Със заявлението се иска разрешение за изработване на подробен устройствен план- частично изменение на плана за застрояване за УПИ П-2399- "ВЕТЕРИНАРЕН ЦЕНТЪР, ХОТЕЛ ЗА ДОМАШНИ ЛЮБИМЦИ, ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ, ОФИСИ, ХОТЕЛ - АПАРТАМЕНТЕН ТИП" в кв.117 по плана на гр.Велинград /имот 10450.502.2399 по КК/ , като се предвижда ново застрояване в същия и се спазят нормативните отстояния от съседния от североизток имот и на 3 м от уличната регулация ,а от северозапад и югозапад се предвижда строителство на регулационната граница свързано застрояване /представена е нот.заверена декларация от съседа рег.№ 3218 и 3219 от 10.11.2021г./ съгласно червения цвят в скицата – идейно предложение.

Параметри на застрояване - плътност на застрояване - 70 %, К инт. – 2,0, височина на стрехата – до 10 м, до два етажа.

Устройствената зона , в която попада имота е „Пп“.

Представени са заявление , скица от действащ план , скица- идейно предложение и задание, изготвени от правоспособно лице и становище на главен архитект по реда на чл.135 ал.4/ 1/ от ЗУТ.

На основание чл. 124а ал.2 , чл.135 ал.3 от ЗУТ и становище на главен архитект

РАЗРЕШАВАМ:

1.Изработване на подробен устройствен план - частично изменение на плана за застрояване УПИ П-2399- "ВЕТЕРИНАРЕН ЦЕНТЪР, ХОТЕЛ ЗА ДОМАШНИ ЛЮБИМЦИ, ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ, ОФИСИ, ХОТЕЛ - АПАРТАМЕНТЕН ТИП" в кв.117 по плана на гр.Велинград /имот 10450.502.2399 по КК/ , като се предвижда ново застрояване в същия и се спазят нормативните отстояния от съседния от североизток имот и на 3 м от уличната регулация ,а от северозапад и югозапад се предвижда строителство на регулационната граница свързано застрояване /представена е нот.заверена декларация от съседа рег.№ 3218 и 3219 от 10.11.2021г./ съгласно червения цвят в скицата – идейно предложение.

Параметри на застрояване - плътност на застрояване - 70 %, К инт. – 2,0, височина на стрехата – до 10 м, до два етажа.

Устройствената зона , в която попада имота е „Пп“.

2.Тази заповед спира прилагането на действащия ПУП в частта , за която се отнася до влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението.

3. При изработване на ПУП – ПР да се спазват изискванията на ЗУТ и Наредба № 8- За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. На основание чл.124,ал.5 от ЗУТ нареждам изработването на проекта да стане от и за сметка на собственика - заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ.

5. Одобрявам приложеното задание за изработване на ПУП по чл.124б,ал.1 от ЗУТ.

6. Настоящата заповед да се съобщи на основание чл.128 ал.2 от ЗУТ с обявление на определеното за това място в сградата на Община Велинград и да се публикува в интернет страницата на Общината и в поне един местен вестник.

Д-р Костадин Коев.....
Кмет на Община Велинград



Съгласували:

Светла Томова

Зам.кмет на Община Велинград

Арх.Т.Енев. 82

Гл.архитект

Инж.Я.Савова

Ст.експерт отдел „ТСУ”

Изготвил :

Д. Кондева.

Гл.специалист „ТСУ”