



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

ЗАПОВЕД

№ *442* /.....*10.03*.....2022г.

Постъпило е заявление с вх. № 53-00/265 от 01.02.2022г. от „КУТО“ЕООД с нот.акт № 3 от 2022г. и № 182 от 2015г.

Със заявлението се иска одобряване на подробен устройствен план – частично изменение на плана за регулация и застрояване както следва :

- дворищната регулация се изменя, като за сметка на УПИ I , II и III в кв.2071 по плана на гр.Велинград се образува един нов УПИ- I-3622 - **“За къща за гости-апартаментен тип, търговия,услуги, басейн и сауна“** в същия квартал съгласно зеления цвят в скицата-проект ;

- с проекта за частично изменение на плана за застрояване в новообразувания УПИ I-3622 - **“За къща за гости- апартаментен тип, търговия,услуги, басейн и сауна“** се предвижда ново застроително петно свободно застрояване и се спазят всички нормативни отстояния, съгласно червения цвят . Параметри на застрояване-плътност на застрояване - 70 %, К инт. – 1,5 , височина на стрехата – до 12м , до четири етажа и на уличната регулация с отстъпи от 2 и 3 етажа.

Устройствената зона , в която попада имота , е съгласно чл.4 от одобрените правила и нормативи на ОУП на гр.Велинград,одобрен с Решение № 184 от 24.07.2019г.,обнародвано в ДВ бр.68/2019г.и влязъл в сила на 23.11.2021г.

Представени са заявление , скица от действащ план , скица- идейно предложение и задание, изготвени от правоспособно лице и становище на главен архитект по реда на чл.135 ал.4/ 1/ от ЗУТ, заповед № 122 от 28.01.2022г. за разрешение за изработване на ПУП.

Проектът е проучен пред всички заинтересовани страни и не са постъпили възражения в законния 14 – дневен срок.

Проектът е приет с Решение XXVII на Експертен съвет по устройство на територията , взето с протокол № 1 в заседанието му на 10.02.2022г. и с удостоверение № 25-65136-04.03.2022г. от СГКК-гр.Пазарджик.

На основание чл. 129 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – частично изменение на плана за регулация и застрояване както следва :

- дворищната регулация се изменя, като за сметка на УПИ I, II и III в кв.2071 по плана на гр.Велинград се образува един нов УПИ- I-3622 - "За къща за гости- апартаментен тип, търговия,услуги, басейн и сауна" в същия квартал съгласно зеления цвят в скицата-проект ;

- с проекта за частично изменение на плана за застрояване в новообразувания УПИ I-3622 - "За къща за гости- апартаментен тип, търговия,услуги, басейн и сауна" се предвижда ново застроително петно свободно застрояване и се спазят всички нормативни отстояния, съгласно червения цвят . Параметри на застрояване-плътност на застрояване - 70 %, К инт. – 1,5 , височина на стрехата – до 12м , до четири етажа и на уличната регулация с отстъпи от 2 и 3 етажа.

Устройствената зона , в която попада имота , е съгласно чл.4 от одобрените правила и нормативи на ОУП на гр.Велинград,одобрен с Решение № 184 от 24.07.2019г.,обнародвано в ДВ бр.68/2019г.и влязъл в сила на 23.11.2021г.

Настоящата заповед да се обяви на заинтересуваните по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-гр.Пазарджик в 14- дневен срок от датата на получаване на съобщението.

Д-р Костадин Коев
Кмет на Община Велинград



Съгласували:

Светла Томова
Зам.кмет на Община Велинград
Арх.Т.Енев
Гл.архитект
Инж.Я.Савова
Ст.експерт отдел „ТСУ”

Изготвил :
Д. Кондева
Гл.специалист „ТСУ”