

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД - км.с.ДРАГИНОВО

ЗАПОВЕД

№ 1410 / 04 09 2022 год.

Постъпило е: Заявление с вх.№ 143/18.05.2022г. от Цанко Здравков Клюнов – собственик на УПИ XXVIII-1028 – „ЖС, търговия и услуги“, кв.68 съгласно Договор за продажба № 390/22.04.2019г. УПИ XXVIII-1028 е с площ 350 кв.м.

Със Заявлението се иска разглеждане и одобряване на ПУП -проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XXVIII-1028 – „ЖС, търговия и услуги“ в кв.68 по плана на с.Драгиново, Община Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за регулация уличните и дворищните регулационни линии не се променят. На УПИ XXVIII-1028 се добавя отреждане „складови услуги“:

УПИ XXVIII-1028- „ЖС, търговия и складови услуги“- 350 кв.м.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда запазване на съществуващата сграда в имота и ново застроително петно- свободно застрояване за парцела, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти и през улиците, както е показано в графичната част със следните параметри: етажност до 3 етажа височина 10м.; плътност на застрояване- 60%; Кинт-1.2; озеленяване-40%; устройствена зона – Жм.

Устройствената зона е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването“.

Промените са отразени с зелен и червен цвят в проекта.

Изготвени са: Становище на Гл.архитект № 94-00/6872/14.07.2022г.; Заповед № 1121/18.07.2022г. за разрешаване изработване на ПУП; същото е обявена на интернет страница на Община Велинград, табло за обяви в Община Велинград, местен вестник темпо бр.30 от 26.07.2022г.; Проектът е съобщен на заинтересованите страни и в определения срок не са постъпили възражения и жалби; Проектът е приет с Решение XX, Протокол № 3/19.05.2022 г., на Експертния съвет по устройство на територията към Община Велинград.

На основание чл.129 ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 и т.8 от ЗУТ във връзка чл.136 ал.1, от ЗУТ във връзка със чл.134, ал.(1), т.1 от ЗУТ., чл.44 ал.1, т.13 и чл.44 ал.2 от ЗМСМА.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП- проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XXVIII-1028 – „ЖС, търговия и услуги“ в кв.68 по плана на с.Драгиново, Община Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за регулация уличните и дворищните регулационни линии не се променят. На УПИ XXVIII-1028 се добавя отреждане „складови услуги“:

УПИ XXVIII-1028- „ЖС, търговия и складови услуги“- 350 кв.м.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда запазване на съществуващата сграда в имота и ново застроително петно- свободно застрояване за парцела, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти и през улиците, както е показано в графичната част със следните параметри: етажност до 3 етажа височина 10м.; плътност на застрояване- 60%; Кинт-1.2; озеленяване-40%; устройствена зона – Жм.

Устройствената зона е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването“.

Промените са отразени с зелен и червен цвят в проекта.

Настоящата Заповед да се обяви на заинтересованите страни. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-Пазарджик в 14/четиринадесет/дневен срок от датата на получаване на съобщението.

Д-р Костадин Коев
Кмет на Община Велинград



Съгласували:

Светла Томова.....

Зам.Кмет на Община Велинград

Арх.Т.Енев.....

Гл.архитект при Община Велинград

Инж.Я.Савова.....

ст.експерт"ТСУ"

Юрист: Ал.Керина.....

Ст.експерт"РРП"

Бисер Маджиров.....

Кмет на с.Драгиново

Изготвил: А.Бошнав.....

Ст.спец."ТСУ"