ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

З А П О В Е Д

№ 1595/10.10.2022 г.

относно заявление вх.№ 53-00/2026/29.08.2022г.

Постъпило е заявление с вх. № 53-00/2026/29.08.2022г. от от „АМБЪР 80"ООД – собственик на УПИ XL-40-„ЖС ап. тип, СПА център, търговия и услуги" /ПИ 10450.212.106 по КК/, местност „м. Делове", гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик, съгласно Нотариален акт № 151 от 10.03.2020г., за одобряване на ПУП – частично изменение на плана за регулация и застрояване на горепосочения имот и за УПИ I-7340-„За паркинг" в кв.1017 и част от улица с о.т. №№1302б-1302в – собственост на Община Велинград.

ПИ 10450.212.106 е с площ 2060 кв.м.

С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличната регулация се променя, като улица с о.т. №№1302б-1302в се заличава и заедно с УПИ I-7340-„За паркинг" в кв.1017 /проектен ПИ 10450.503.2011/ се присъединяват към УПИ XL-40-„ЖС ап. тип, СПА център, търговия и услуги" /ПИ 10450.212.106 по КК/. Образува се нов парцел с отреждане и площ съответно:

УПИ I – 106,2011- „ЖС – апартаментен тип, търговия и услуги" с площ 2833 кв.м.

Площ на проектен ПИ 10450.503.2011 – собственост на Община Велинград, придаваем към нов УПИ I – 106,2011- „ЖС – апартаментен тип, търговия и услуги" - 773 кв.м.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване, се предвижда ново застроително петно в новообразевания УПИ, до три етажа, свободно застрояване, при следните параметри: плътност на застрояване – 60%, Кинт. – 1,2; минимално озеленяване – 40%. Устройствената зона е „Жм".

Към заявлението са приложени следните документи: ПУП-ПРЗ, изготвени от ЕТ „.Бучков-91-Васил Вучков", Нотариален акт № 151 от 10.03.2020г., Предварителен договор №767 от 22.08.2022г.

Има издаден становище на главен архитект, Решение № 109/28.04.2022г. на ОбС-Велинград и Удостоверение №25-317783-04.10.2022г. на СГКК-Пазарджик..

Проекта е съобщен на заинтересованите лица и в законовия 14-дневен срок не са постъпили възражения.

Проектът е приет с Решение № Х, взето с Протокол № 5/21.09.2022г. от ЕСУТ към община Велинград.

На основание чл. 129, ал. (2) от ЗУТ, съгласно чл. 134 ал. (2) т.6 от ЗУТ и чл. 134 ал. (1) т.1 от ЗУТ:

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план – частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XL-40-„ЖС ап. тип, СПА център, търговия и услуги" /ПИ 10450.212.106 по КК/, местност „м. Делове" и за УПИ I-7340-„За паркинг" в кв.1017 и част от улица с о.т. №№1302б-1302в – собственост на Община Велинград., гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик.

ПИ 10450.212.106 е с площ 2060 кв.м.

С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличната регулация се променя, като улица с о.т. №№1302б-1302в се заличава и заедно с УПИ I-7340-„За паркинг" в кв.1017 /проектен ПИ 10450.503.2011/ се присъединяват към УПИ XL-40-„ЖС ап. тип, СПА център, търговия и услуги" /ПИ 10450.212.106 по КК/. Образува се нов парцел с отреждане и площ съответно:

УПИ I – 106,2011- „ЖС – апартаментен тип, търговия и услуги" с площ 2833 кв.м.

Площ на проектен ПИ 10450.503.2011 – собственост на Община Велинград, придаваем към нов УПИ I – 106,2011- „ЖС – апартаментен тип, търговия и услуги" - 773 кв.м.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване, се предвижда ново застроително петно в новообразевания УПИ, до три етажа, свободно застрояване, при следните параметри: плътност на застрояване – 60%, Кинт. – 1,2; минимално озеленяване – 40%. Устройствената зона е „Жм".

Настоящата заповед да се съобщи на основание чл. 129 ал. (2) от ЗУТ на заинтересованите страни по реда на АПК. Същата подлежи на обжалване чрез Кмета на община Велинград до Административен съд – гр. Пазарджик в 14-дневен срок от съобщението й.

ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК Община Велинград

Д-р Костадин Коев : ……..
Кмет на Община Велинград

Съгласували :
Заместник – Кмет ……
Светла Б. Томова
арх. Т. Енев……
гл.архитект
А. Керина……
ст. експерт „РРП"

Изготвил : инж. Я. Савова……
ст. експерт „ТСУ"