ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД - км.с. ГРАШЕВО

З А П О В Е Д

№1409/02.09.2022 год.

Относно: Заявление с вх.№ 94-00/8228/22.08.2022 г. от н-ци Емил Малинов Трончев /Ахмед Мусов Трончев/- собственик на ПИ 320 в кв.6 по плана на с.Грашево по разписна книга към плана на селото.

Със Заявлението се иска Разрешение за изработване на ПУП-проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване на основание §8 от ЗУТ за УПИ VI-320 в кв.6 по плана на с.Грашево, Община Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличната регулация не се променя. Дворищната регулация за УПИ VI-320 се променя на основание §8 от ЗУТ, като регулационните линии се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ 320 освен това на УПИ VI се добавя отреждане: „за ЖС, търговия и услуги“. Така след направените промени имотите са с площ и отреждане, както следва:

УПИ VI-320-за ЖС, търговия и услуги с площ 383.00 кв.м.

УПИ V-519 с площ 572.00 кв.м.

УПИ VII-321 с площ 655.00 кв.м

С проекта за частично изменение на плана за застрояване за УПИ VI-320 се предвижда ново застроително петно – свободно и свързано със съществуващият гараж в УПИ VII, както е показанс в графичната част, като се спазват всички останали нормативни отстояния. Всички парметри на застрояването са показани в матрица в графичния материал със следните параметри: етажност до 3 етажа височина 10 м.; плътност на застрояване- 60%; Кинт-1.2; озеленяване-40%; устройствена зона – Жм.

Устройствената зона е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването“

Промените са отразени с червен и зелен цвят в идейното предложение.

Като разгледах по същество искането,съобразих,че са налице условията за законосъобразно процедиране по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ чл.134 ал.1 т.2 от ЗУТ, поради което: На основание чл.135,ал./3/ и ал./4/,т.1, от ЗУТ чл.134,ал.2,т.6 от ЗУТ във връзка с чл.134,ал./1/т.1 от ЗУТ във връзка със становището на Главния архитект.

Р А З Р Е Ш А В А М

Изработване на ПУП - проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване на основание §8 от ЗУТ за УПИ VI-320 в кв.6 по плана на с.Грашево, Община Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличната регулация не се променя. Дворищната регулация за УПИ VI-320 се променя на основание §8 от ЗУТ, като регулационните линии се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ 320 освен това на УПИ VI се добавя отреждане: „за ЖС, търговия и услуги“. Така след направените промени имотите са с площ и отреждане, както следва:

УПИ VI-320-за ЖС, търговия и услуги с площ 383.00 кв.м.

УПИ V-519 с площ 572.00 кв.м.

УПИ VII-321 с площ 655.00 кв.м

С проекта за частично изменение на плана за застрояване за УПИ VI-320 се предвижда ново застроително петно – свободно и свързано със съществуващият гараж в УПИ VII, както е показанс в графичната част, като се спазват всички останали нормативни отстояния. Всички парметри на застрояването са показани в матрица в графичния материал със следните параметри: етажност до 3 етажа височина 10 м.; плътност на застрояване- 60%; Кинт-1.2; озеленяване-40%; устройствена зона – Жм.

Устройствената зона е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването“

Промените са отразени с червен и зелен цвят в идейното предложение.

Тази заповед спира прилагането на действащия ПУП в частта, за която се отнася до влизане в сила заповедта за одобряване на изменението.

При изработване на ПУП-ПР да се спазят изискванията на ЗУТ и Наредба №8-За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

На основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ нареждам изработването на проекта да стане от и за сметка на собственика – заинтересувано лице по смисала на ЗУТ. Одобрявам приложеното задание за изработване на ПУП по чл.124б от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи на основание чл.128 ал.2 от ЗУТ с обявление на определеното за това място в сградата на Община Велинград и да се публикува в интернет страницата на Общината и поне в един местен вестник.

Д-р Костадин Коев:.....
Кмет на Община Велинград

Съгласували:
Светла Томова.....
Зам.Кмет на Община Велинград
Арх.Тодор Енев.....
Главен Архитект
Инж.Я.Савова.....
ст.експерт"ТСУ "
Юрист: Ал.Керина.....
Ст.експерт"РРП"
Изготвил:
А.Бошнак.....
ст.спец."ТСУ"