ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

З А П О В Е Д
№..1143./...20.07.....2022г.

Постъпило е заявление с вх. № 53-00/909 от 08.04.2022г. . от „Тимбарк България"ЕООД с нот.акт № 24/2017г. и дог.пр. № 155/2022г.

Със заявлението се иска одобряване на подробен устройствен план – частично изменение на плана за регулация и застрояване , както следва :

- дворищната регулация се изменя, като за сметка на УПИ I – „За производство и услуги" и II- „За цех за бутилиране на минерална вода" в кв.**4651** по плана на гр.Велинград се образува един нов УПИ- I-2013 - **"За производствена и складова дейност"** в същия квартал съгласно зеления цвят в скицата-проект ;
- променя се отреждането на УПИ III- „За жилищно строителство" в кв.465 в УПИ **III-1303 – "За административна сграда,паркинг,търговия,услуги,складова дейност"** в същия квартал;
- с проекта за частично изменение на плана за застрояване в новообразувания УПИ се предвиждат нови застроителни петна свързано застрояване и се спазят всички нормативни отстояния съгласно червения цвят в проекта .

- Параметри на застрояване - плътност на застрояване – 30 %, К инт. – 1,5 , височина на стрехата – до 10м , до три етажа за УПИ III в кв.465.
- Устройствената зона е „Ок" ,показана в графичната част, за УПИ III в кв.465.
- Параметри на застрояване - плътност на застрояване – 50 %, К инт. – 2,0 , височина на стрехата – до 10м , до три етажа за УПИ I в кв.4651.
- Устройствената зона е „Смф" ,показана в в графичната част ,УПИ I в кв.4651

Представени са заявление , скица от действащ план , скица- идейно предложение и задание, изготвени от правоспособно лице и становище на главен архитект по реда на чл.135 ал.4/ 1/ от ЗУТ, заповед № 564 от 18.04.2022г. за разрешение за изработване на ПУП.

Проектът е проучен пред всички заинтересовани страни и не са постъпили възражения в законния 14 – дневен срок.

Проектът е приет с Решение IX на Експертен съвет по устройство на територията , взето с протокол № 4 в заседанието му на 23.06.2022г. и с удостоверение № 25-171608-10.06.2022г. на СГКК-Пазарджик.

На основание чл. 129 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ,

О Д О Б Р Я В А М :

Подробен устройствен план – частично изменение на плана за регулация и застрояване , както следва :

- дворищната регулация се изменя, като за сметка на УПИ I – „За производство и услуги“ и II- „За цех за бутилиране на минерална вода“ в кв.**4651** по плана на гр.Велинград се образува един нов УПИ- I-2013 - **“За производствена и складова дейност“** в същия квартал съгласно зеления цвят в скицата-проект ;

- променя се отреждането на УПИ III- „За жилищно строителство“ в кв.465 в УПИ **III-1303 – “За административна сграда,паркинг,търговия,услуги,складова дейност“** в същия квартал;

- с проекта за частично изменение на плана за застрояване в новообразувания УПИ се предвиждат нови застроителни петна свързано застрояване и се спазят всички нормативни отстояния съгласно червения цвят в проекта .

- Параметри на застрояване - плътност на застрояване – 30 %, К инт. – 1,5 , височина на стрехата – до 10м , до три етажа за УПИ III в кв.465.
- Устройствената зона е „Ок“ ,показана в графичната част, за УПИ III в кв.465.
- Параметри на застрояване - плътност на застрояване – 50 %, К инт. – 2,0 , височина на стрехата – до 10м , до три етажа за УПИ I в кв.4651.
- Устройствената зона е „Смф“ ,показана в в графичната част ,УПИ I в кв.4651

Настоящата заповед да се обяви на заинтересуваните по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-гр.Пазарджик в 14- дневен срок от датата на получаване на съобщението.

Д-р Костадин Коев.....
Кмет на Община Велинград

Съгласували:

Светла Томова .....
Зам.кмет на Община Велинград
Арх.Т.Енев.....
Гл.архитект
Инж.Я.Савова .....
Ст.експерт отдел „ТСУ“
Изготвил :
Д. Кондева.....
Гл.специалист „ТСУ“