РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
гр Пазарджик
Вх. № ПД-01-4 /04.01.2023г.

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от „ВИП 2005“ ООД

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

ЕИК 147021461, гр. Несебър, к. к. Слънчев бряг, к-с ВИП Стил, ет.1, оф.1
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. Несебър, к. к. Слънчев бряг, к-с ВИП Стил, ет.1, оф.1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): ……..

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Валентин Делев Маринов

Лице за контакти: Васил Томов Бучков, гр. Велинград, ул. Иван Вазов № 8, тел.0888667871 - пълномощник

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Валентин Делев Маринов, в качеството си на управител на „ВИП 205“ ООД има следното инвестиционно предложение: **„Индивидуално жилищно строителство, търговия и услуги“ и свързаният с това ПУП-ЧИПРЗ и промяна предназначение на земеделски земи.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното намерение на възложителя „Индивидуално жилищно строителство, търговия и услуги“ се изразява в изграждането на десет броя

индивидуални жилищни сгради – двуетажни с масивна стоманобетонова конструкция и застроена площ от около 100 м^2 всяка, като в една от тях ще се обособи търговски обект – магазин за сувенири и студио за услуги - салон за красота. Предвижда се изграждането на едно барбекю – дървен навес на около 20 м^2 и открита детска площадка на около 40 м^2. Ще бъдат обособени и 20 бр. паркоместа за автомобили, изградени с бетонови плочи на тревна фуга. Инвестиционното намерение засяга три поземлени имота от КККР на гр. Велинград– ПИ 10450.150.208, който към момента е определен като УПИ с отреждане „за Хотел – апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги" с площ от 10684 м^2 и ПИ 10450.150.78 – 2208 м^2 и 10450.150.99 – 800 м^2 – земеделски земи, на които се променя предназначението с настоящата процедура. Съгласно изработеният ПУП - ЧИПРЗ и промяна предназначение на земеделска земя параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа, плътност на застрояване – максимум 30%, Кинт = 1.5 и минимум 50% зелени площи. Съгласно изработеният ПУП ще се образува един общ УПИ СС$VIII_{208,78,99}$ – „за Индивидуално жилищно строителство, търговия и услуги " с площ 13 692 кв. м. за сметка на трите имота. Имотите попадат в устройствена зона „Ок", съгласно одобреният ОУП на Община Велинград.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата площ на новото инвестиционното намерение е 13 692 м^2 – промяна на инвестиционно намерение за 10 684 м^2 за ПИ 10450.150.208 и промяна на предназначение на земеделска земя - 3008 м^2, представляваща ПИ 10450.150.78 – 2208 м^2 и ПИ 10450.150.99 – 800 м^2, местност „Вельовица" по КК на гр. Велинград. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, или нови връзки към електроразпределителната и ВиК мрежи, а ще се използват съществуващи връзки за съседният имот 10450.150.202, който също е собственост на възложителя. Няма да се използва взрив при изкопните дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи

на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 10450.150.78 – 2208 м² и ПИ 10450.150.99 – 800 м², ПИ 10450.150.208 – 10684 м², местност „Вельовица“ по КК на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Координати на чупките на имотите са дадени в приложение към скиците на имотите в Координатна система ККС 2005 г. Не се засягат обекти на културното наследство и няма трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Няма водовземане от повърхностни или подземни води. Ще се използва ВиК мрежата на гр. Велинград, тъй като имотът е до регулацията на града.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците ще бъдат само битови и ще се извозват от общинската фирма по чистота на гр. Велинград, поради близостта на обекта до гр. Велинград.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще бъдат само битови и ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Велинград. Предвижда се около 250 м³ месечно при разчети в идейна фаза.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно

приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: ..... Уведомител:.....

(подпис)

Vasil Tomov Buchkov

Digitally signed by Vasil Tomov Buchkov
Date: 2023.01.04 09:43:26 +02'00'

Цветелина Узунова

От: РИОСВ-Пазарджик <riewpz@riewpz.org>
Изпратено: 04 януари 2023 г. 10:12
До: Цветелина Узунова
Относно: FW: към преписка ПД-01-512/2022 г.
Прикачени файлове: ПУП-ЧИПР3.pdf; Доп инф-я ВИП 2005.pdf; ВИП 2005-2023.pdf; ВИП 2005-2023.doc

-----Original Message-----
From: vasil buchkov <buchkov91@abv.bg>
Sent: Wednesday, January 4, 2023 9:56 AM
To: riewpz@riewpz.org
Subject: към преписка ПД-01-512/2022 г.

инж.Васил Бучков - управител
ЕТ "БУЧКОВ-91-ВАСИЛ БУЧКОВ"
гр.Велинград, ул."Иван Вазов" - 8

GSM: 0888667871
тел./факс 0359/53715