ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

З А П О В Е Д
№.1633 /..19.10.....2022 г.

Постъпило е заявление с вх. 53-00/2312 от 11.10.2022г. от „Металтранс" ЕООД, собственик с н.а. № 157 от 01.09.2022г. и № 7 от 21.09.2021г.

Със заявлението се иска разрешение за изработване на подробен устройствен план - частично изменение на плана за регулация и застрояване за част от кв.654 по плана на гр.Велинград , както следва :

- с плана за регулация се обединяват УПИ II -4527 и III-4526 в кв.654 в един нов **УПИ II с ново отреждане - „ЖС, търговия и услуги"** в същия квартал съгласно зеления цвят в скицата-идейно предложение ;

- с проекта за частично изменение на плана за застрояване в новообразувания УПИ се предвижда ново застроително петно – свободно застрояване , като се спазят сервитутите от съседните имоти съгласно червения пунктир в скицата-идейно предложение.

Параметрите на застрояване са: етажност – до 3 етажа , Кинт = 1,2 и плътност на застрояване 60%, мин.оз.площ–40%.

Устройствената зона , в която попада имота , е „Жм".

Представени са заявление , скица от действащ план , скица- идейно предложение и задание, изготвени от правоспособно лице и становище на главен архитект по реда на чл.135 ал.4/ 1/ от ЗУТ.

На основание чл. 124а ал.2 , чл.135 ал.3 от ЗУТ и становище на главен архитект

Р А З Р Е Ш А В А М :

1.Изработване на подробен устройствен план - частично изменение на плана за регулация и застрояване за част от кв.654 по плана на гр.Велинград , както следва :

- с плана за регулация се обединяват УПИ II -4527 и III-4526 в кв.654 в един нов **УПИ II с ново отреждане - „ЖС, търговия и услуги"** в същия квартал съгласно зеления цвят в скицата-идейно предложение ;

- с проекта за частично изменение на плана за застрояване в новообразувания УПИ се предвижда ново застроително петно – свободно застрояване , като се спазят сервитутите от съседните имоти съгласно червения пунктир в скицата-идейно предложение.

Параметрите на застрояване са: етажност – до 3 етажа , Кинт = 1,2 и плътност на застрояване 60%, мин.оз.площ–40%.

Устройствената зона , в която попада имота , е „Жм“.

2.Тази заповед спира прилагането на действащия ПУП в частта , за която се отнася до влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението.

3. При изработване на ПУП – ПР да се спазват изискванията на ЗУТ и Наредба № 8- За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. На основание чл.124,ал.5 от ЗУТ нареждам изработването на проекта да стане от и за сметка на собственика - заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ.

5. Одобрявам приложеното задание за изработване на ПУП по чл.124б,ал.1 от ЗУТ.

6. Настоящата заповед да се съобщи на основание чл.128 ал.2 от ЗУТ с обявление на определеното за това място в сградата на Община Велинград и да се публикува в интернет страницата на Общината и в поне един местен вестник.

Д-р Костадин Коев.....
Кмет на Община Велинград

Съгласували:
Арх.Т.Енев.....
Гл.архитект
Ал.Керина.....
Ст.експерт „РРП“
Инж.Я.Савова ...
Ст.експерт отдел „ТСУ“

Изготвил :
Д. Кондева.....
Гл.специалист „ТСУ“