О Б Щ И Н А В Е Л И Н Г Р А Д - км.с.Г Р А Ш Е В О

З А П О В Е Д

№.1580/.....06.10.....2022 год.

Постъпило е: Заявление с вх.№ 94-00/7721/05.08.2022г. от от Сайде Алиш Мастева – собственик на УПИ XVI-331 в кв.11 по плана на с.Грашево, съгласно нот.акт № 44/12.03.2021г. УПИ XVI-331 в кв.11 по плана на с.Грашево е с площ 480 кв.м.

Със Заявлението се иска разглеждане и одобряване на ПУП-проект за частично изменение на плана за застрояване на УПИ XVI-331 в кв.11 по плана на с.Грашево, ЕКАТТЕ 17823, община Велинград, област Пазарджик.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда ново застроително петно за УПИ XVI-331 в кв.11 до три етажа по следния начин: свободно застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти и през улиците.

Всички парметри на застрояването са показани в матрица в графичния материал със следните параметри: етажност до 3 етажа височина 10 м.; плътност на застрояване- 60%; Кинт-1.2; озеленяване-40%; устройствена зона – Жм.

Устройствената зона е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването“

Промените са отразени с червен цвят в проекта.

Становище на Гл.архитект № 94-00/7372/04.08.2022г.; Заповед № 1231/05.08.2022г. за разрешаване изработване на ПУП. Същото е обявена на интернет страница на Община Велинград, табло за обяви в Община Велинград, местен вестник темпо бр.33 от 16.08.2022г.; Проектът е съобщен на заинтересованите страни и в определения срок не са постъпили възражения и жалби; Проектът е приет с Решение XVIII, Протокол № 5/21.09.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията към Община Велинград.

На основание чл.129 ал.2 от ЗУТ,чл.134,ал.2,т.6 от ЗУТ, във връзка чл.136 ал.1, от ЗУТ във връзка със [illegible] чл.44 ал.1, т.13 и чл.44 ал.2 от ЗМСМА.

О Д О Б Р Я В А М

ПУП- проект за частично изменение на плана за застрояване на УПИ XVI-331 в кв.11 по плана на с.Грашево, ЕКАТТЕ 17823, община Велинград, област Пазарджик.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда ново застроително петно за УПИ XVI-331 в кв.11 до три етажа по следния начин: свободно застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти и през улиците.

Всички парметри на застрояването са показани в матрица в графичния материал със следните параметри: етажност до 3 етажа височина 10 м.; плътност на застрояване- 60%; Кинт-1.2; озеленяване-40%; устройствена зона – Жм.

Устройствената зона е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването“

Промените са отразени с червен цвят в проекта.

Настоящата Заповед да се обяви на заинтересованите страни. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-Пазарджик в 14/четиринадесет/дневен срок от датата на получаване на съобщението.

Д-р Костадин Коев :.....
Кмет на Община Велинград

Съгласували:
Светла Томова.....
Зам.Кмет на Община Велинград

Арх.Т.Енев.....
Гл.архитект при Община Велинград

Инж.Я.Савова.....
ст.експерт"ТСУ "

Юрист: Ал.Керина.....
Ст.експерт"РРП"

Изготвил: А.Бошнак.....
Ст.спец."ТСУ"