ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

# З А П О В Е Д

№ 16Х0/14.10.2022 г.

*относно заявление вх.№ 94-00/8503/30.08.2022г.*

Постъпило е заявление с вх. № 94-00/8503/30.08.2022г. от
**1. наследници МАРИЯ ВАСИЛЕВА РАНГЕЛОВА**, Ид. част 1/2 от правото на собственост, Протокол за съдебна делба № А-19 от 13.04.1994г., издаден от Районен съд гр.Велинград
**2. НИКОЛАЙ ИЛИЕВ БЕЛЕВ**, Ид. част 1/4 от правото на собственост, Нотариален акт № 40 том 1 рег. 60 дело 23 от 14.01.2009г., издаден от Служба по вписванията гр.Велинград
**3. ЛЮБОМИРА ИЛИЕВА БЕЛЕВА**, Ид. част 1/4 от правото на собственост, Нотариален акт № 40 том 1 рег. 60 дело 23 от 14.01.2009г., издаден от Служба по вписванията гр.Велинград
– собственици на УПИ XXXIV-2386 /ПИ 10450.501.2670 по КК/. кв.3443 по плана на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик, за одобряване на ПУП – частично изменение на плана за регулация и застрояване на горепосочения имот.

С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличната и дворищната регулация не се променят, променя се отреждането на УПИ XXXIV-2386 в ново: УПИ XXXIV-2670-„За жилищно строителство". Образува се един нов парцел с отреждане и площ съответно:

УПИ XXXIV-2670- „За жилищно строителство" - 636 кв.м.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване, се предвижда ново застроително петно до три етажа, свободно застрояване, при следните параметри: плътност на застрояване – 60%, Кинт. – до 1,2; минимално озеленяване – 40%. Устройствената зона е „Жм".

Към заявлението са приложени следните документи: Протокол за съдебна делба № А-19 от 13.04.1994г. и Нотариален акт № 40 от 14.01.2009г.

Има издаден становище на главен архитект и Заповед за разрешение за ПУП-ЧИПРЗ №1383/26.08.2022г.

Проекта е съобщен на заинтересованите лица и в законовия 14-дневен срок не са постъпили възражения.

Проектът е приет с Решение № IX, взето с Протокол № 5/21.09.2022г. от ЕСУТ към община Велинград.

**На основание чл. 129, ал. (2) от ЗУТ, съгласно чл. 134 ал. (2) т.6 от ЗУТ и чл. 134 ал. (1) т.1 от ЗУТ:**

# О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план – частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XXXIV-2386 /ПИ 10450.501.2670 по КК/, кв.3443 по плана на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик.

С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличната и дворищната регулация не се променят, променя се отреждането на УПИ XXXIV-2386 в ново: УПИ XXXIV-2670-„За жилищно строителство". Образува се един нов парцел с отреждане и площ съответно:

УПИ XXXIV-2670- „За жилищно строителство" - 636 кв.м.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване, се предвижда ново застроително петно до три етажа, свободно застрояване, при следните параметри: плътност на застрояване – 60%, Кинт. – до 1,2; минимално озеленяване – 40%. Устройствената зона е „Жм".

Настоящата заповед да се съобщи на основание чл. 129 ал. (2) от ЗУТ на заинтересованите страни по реда на АПК. Същата подлежи на обжалване чрез Кмета на община Велинград до Административен съд – гр. Пазарджик в 14-дневен срок от съобщението й.

***Д-р Костадин Коев* .....**
***Кмет на Община Велинград***

**Съгласували :**
Заместник – Кмет .....
Светла Б Томова
арх. Т. Енев .....
гл.архитект
А. Керина .....
Ст. експерт РРП
Изготвил : инж. Я. Савова .....
ст. експерт „ТСУ"