О Б Щ И Н А В Е Л И Н Г Р А Д - К М Е Т С Т В О с.Д Р А Г И Н О В О

З А П О В Е Д

№1609/14.10.2022 год.

Постъпила е Заявление с вх.№ 255/05.09.2022г. от Мануш Динков Алендаров в качеството му на наследник на Осман Мустафов Алендаров – собственик на УПИ XVIII-529 в кв.38 с площ от 520 кв.м. по обезсиления план на с.Драгиново, общ.Велинград съгласно нот.акт № 169/ 17.12.1962 г.

Със Заявлението се иска допълване на одобрен кадастрален план на с.Драгиново, одобрен със Заповед №1289/29.07.1982г. на Окръжен Народен Съвет-гр.Пазарджик

Целта на геодезическото заснемане е да се оцифри с нов планоснимачен номер имотът на наследниците на Осман Мустафов Алендаров, както и сградите в него. При направените геодезически измервания се установи следното: имотът, ползван от възложителите е ограден и представлява част от ПИ 97 по плана на сДрагиново, като границата между ПИ 97 и новообразувания ПИ 1461 съвпада с границата между УПИ X-97 и УПИ XI-97 в кв.47 по действащия план на с.Драгиново. Освен това съществуващата триетажна жилищна сграда на границата между УПИ X-97 и УПИ XI-97 в кв.47 представлява две самостоятелни триетажни сгради. В новообразувания ПИ 1461 са заснети още една триетажна жилищна сграда и гараж в североизточната част на имота – на калкан със съществуващ гараж в ПИ 98. В ПИ 97 отразения като строеж гараж югоизточно от триетажна сграда е изграден напълно. След така направените промени имотите и сградите са с площ, както слезва:

Нов ПИ № 1461 – 453 кв.м.
Сграда ЗМЖ/1/ в ПИ № 1461 – 71 кв.м.
Сграда ЗМЖ/2/ в ПИ № 1461 – 143 кв.м.
Сграда МГ в ПИ № 1461– 24 кв.м.
ПИ 97 е с площ 600 кв.м. след промените
Сграда ЗМЖ в ПИ 97 е с площ 71 кв.м.
Сграда МГ в ПИ 97 е с площ 19 кв.м.
Сграда МО в ПИ 97 е с площ 75 кв.м.

Обектите са отразени с кафяв цвят в комбинираната скица на геодезическото заснемане.

Изготвено за сгради ЗМЖ/1/, ЗМЖ/2/ и МГ удостоверение № 673/06.10.2022г. /за описание на сграда по §127, ал.1 от ЗУТ/

Изготвен е акт за непълноти и грешки в одобрен кадастрален план, който е подписан от заинтересованите лица на основание §4 ал.5 т.6г от Наредба РД-02-20-58 / 15.12.2016 год.

На основание § 4 ,ал.1 т.2 от ПЗР на ЗКИР, §4 ал.5 т.6 под т.г ал.6 чл.55 т.2 от Наредба РД-02-20-5/15.12.2016 год. за съдържанието,създаването и подържането на кадастралната карта и кадастрални регистри.

О Д О Б Р Я В А М :

Попълването на кадастралния план с верни имотни граници на нов ПИ 1461 и сградите в него попадащ в УПИ Х-97 в кв.47 по плана на с.Драгиново.

Новозаснетите обекти са отразени с кафяв цвят в комбинираната скица на геодезическото заснемане.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите страни и същата подлежи на обжалване по реда на §4 ал.9 от наредба РД 02-20-5/15.12.2016г., чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-гр.Пазарджик в 14/четиринадесет/ дневен срок от датата на получаване на съобщението.

Д-р Костадин Коев.....
Кмет на Община Велинград
Съгласували:
Инж.Я.Савова.....
ст.експерт" ТСУ"
Юрист: Ал.Керина.....
Ст.експерт"РРП"
Бисер Маджиров.....
Кмет на с.Драгиново
Изготвил:
Али Бошнак .....
Ст.спец."ТСУ"