ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр. ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35, тел.0359/ 5-21-15, вътр. 236

ЗАПОВЕД

№..1611...../..14..10...2022г.

Постъпило е заявление вх. № 94-00/8637 от 02.09.2022г. от АСЕН ГЕОРГИЕВ НАКОВ, собственик на ПИ 10450.150.62, местност „Вельовица„ по КК на гр. Велинград, общ. Велинград съгласно: н.а. 162 от 04.09.2020г.

С подробния устройствен план се предвижда да се предприеме процедура по промяна предназначението на имот 10450.150.62 от "ливада" в "за жилищно строителство". Ще се образува един нов урегулиран поземлен имот УПИ LXII2-62- „За жилищно строителство" с площ от 846м2 и за уширяване на съществуващия местен път се предвижда площ „За път" – 53 кв.м. Достъпът до парцела ще се осъществява посредством местен път - ПИ 10450.150.104.

Предвидено е „свободно" застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулираните имоти. Устройствената зона е „Жилищна с малка плътност и височина на застрояване". Параметри на застрояване са – плътност 60%, Кинт=1.2, минимална озел. площ 40% ,етажност – до 3 етажа /10м/.

Към заявлението са приложени следните документи: ПУП-ПРЗ за промяна предазначението на земеделски земи, скица на имота №15-853320 от 17.09.2020г., н.а. 162 от 04.09.2020г., квитанция за платена такса №3000203947/02.09.2022г., Удостоверение че имота попада в ОУП, Становище №37081/24.06.2022г. от ЕРЮГ, Становище №316/05.07.2022г. от ВКТВ, Решение №ПД-01-387-/1/ от 13.07.2022г. на РИОСВ, Здравно заключение № РД-259-74 от 09.08.2022г. от РЗИ-Пазарджик, Удостоверение №25-318856/04.10.2022г. от СГКК-Пазарджик, Становище на Гл.Архитект.

С решение № 128/28.04.2022г. на ОбС Велинград е разрешил изготвянето на ПУП. Решението е обявено по реда на чл.124, ал.2 от ЗУТ.

Проектът е съобщен на заинтересованите страни /включително и по реда на §4 от ДР на ЗУТ/ и в 14 дневния срок не са постъпили възражения.

Проектът е приет от ЕСУТ с протокол № 5/21.09.2022г., решение № XI.

На основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ, чл. 60 ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.109 ал. т. 1 и т. 3, чл.110 ал.1, т.1 както и във връзка с чл. 134 ал. 2 т. 6 от ЗУТ:

ОДОБРЯВАМ:

ПУП-ПРЗ за промяна предазначението на земеделска земя на имот 10450.150.62 от "ливада" в "за жилищно строителство". Ще се образува един нов урегулиран поземлен имот УПИ LXII2-62-„За жилищно строителство" с площ от 846м2 и за уширяване на съществуващия местен път се предвижда площ „За път" – 53 кв.м. Достъпът до парцела ще се осъществява посредством местен път - ПИ 10450.150.104.

Предвидено е „свободно" застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулираните имоти. Устройствената зона е „Жилищна с малка плътност и височина на застрояване". Параметри на застрояване са – плътност 60%, Кинт=1.2, минимална озел. площ 40% ,етажност – до 3 етажа /10м/.

Настоящата заповед да се съобщи на основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите страни по реда на АПК.

Същата подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-гр. Пазарджик в 14-дневен срок от съобщението и.

Д-Р КОСТАДИН КОЕВ.....
/Кмет на Община Велинград/

Съгласували:
Светла Томова :.....
Зам.кмет на Община Велинград

Арх. Тодор Енев.....
гл. арх. на Община Велинград

А. Керина.....
ст.експерт „РРП"

Изготвил:
инж. Я. Савова.....
ст.експерт „ТСУ"