ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

З А П О В Е Д
№.1635../..20.....10.....2022 г.

Постъпило е заявление с вх.№ 94-00/ 9569 от 29.09.2022г. от Янко Георгиев Якимов **с нот.акт № 129 от 1992г.**

Със заявлението се иска разрешение за изработване на подробен устройствен план - частично изменение на плана за застрояване **за УПИ XI-2593,2611 –„ЖС,търговия , услуги и къща за гости“ в кв.200 по плана на гр.Велинград** , като не се променят външните габарити на сградата,не се предвижда строителство на нови сгради ,а се предвижда промяна на параметрите на застрояване в съответствие с влязъл в сила ОУП на гр.Велинград , съгласно червения цвят в скицата – идейно предложение и предходна заповед № 1870 от 21.10.2016г. на кмета на община Велинград ,влязла в сила , единствено **промяната е в К инт- от 1,2 на 1,5 в съответствие със зоната на влезлия в сила ОУП на гр.Велинград.**

Параметри на застрояване : етажност – до 3 етажа , Кинт = 1,5, плътност на застрояване 60%, мин.оз.площ–40%.

Представени са заявление , скица от действащ план , скица- идейно предложение и задание, изготвени от правоспособно лице и становище на главен архитект по реда на чл.135 ал.4/ 1/ от ЗУТ.

На основание чл. 124а ал.2 , чл.135 ал.3 от ЗУТ и становище на главен архитект

Р А З Р Е Ш А В А М :

1.Изработване на подробен устройствен план - частично изменение на плана за застрояване **за УПИ XI-2593,2611 –„ЖС,търговия , услуги и къща за гости“ в кв.200 по плана на гр.Велинград** , като не се променят външните габарити на сградата,не се предвижда строителство на нови сгради ,а се предвижда промяна на параметрите на застрояване в съответствие с влязъл в сила ОУП на гр.Велинград , съгласно червения цвят в скицата – идейно предложение и предходна заповед № 1870 от 21.10.2016г. на кмета на община Велинград ,влязла в сила , единствено **промяната е в К инт- от 1,2 на 1,5 в съответствие със зоната на влезлия в сила ОУП на гр.Велинград.**

Параметри на застрояване : етажност – до 3 етажа , Кинт = 1,5, плътност на застрояване 60%, мин.оз.площ–40%.

2.Тази заповед спира прилагането на действащия ПУП в частта , за която се отнася до влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението.

3. При изработване на ПУП – ПР да се спазват изискванията на ЗУТ и Наредба № 8- За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. На основание чл.124,ал.5 от ЗУТ нареждам изработването на проекта да стане от и за сметка на собственика - заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ.

5. Одобрявам приложеното задание за изработване на ПУП по чл.124б,ал.1 от ЗУТ.

6. Настоящата заповед да се съобщи на основание чл.128 ал.2 от ЗУТ с обявление на определеното за това място в сградата на Община Велинград и да се публикува в интернет страницата на Общината и в поне един местен вестник.

ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК Община Велинград

Д-р Костадин Коев
Кмет на Община Велинград

Съгласували:
Арх.Т.Енев.....
Гл.архитект
Ал.Керина.....
Ст.експерт „РПП“
Инж.Я.Савова .....
Ст.експерт отдел „ТСУ“

Изготвил :
Д. Кондева.....
Гл.специалист „ТСУ“