ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

З А П О В Е Д
№...10... /...04.02...2023г.

Постъпило е заявление с вх. № 94-00/ 10305 от 31.10.2022г. от Борис Георгиев Шопов,собственик с пост. № 164 от 30.12.2021г.

Със заявлението се иска одобряване на подробен устройствен план – частично изменение на плана за регулация и застрояване за част от кв. 1016 по плана на гр.Велинград ,както следва :

- променя се отреждането на **УПИ IV в кв.1016**, като се **добавя „и фотоволтаична електрическа централа“** и УПИ IV се отрежда за имот 3675. По този начин след направените промени имотът е с площ и отреждане:

Площ на УПИ IV_{3675} – "за Производство и услуги и фотоволтаична електрическа централа“ – 2897 $м^2$

-с проекта за частично изменение на плана за застрояване за УПИ IV_{3675} в кв. 1016 по плана на гр. Велинград се предвижда ново застроително петно свързано застрояване с УПИ VI_{7683} – покриване на съществуващия калкан, както и свободно застрояване в останалата част от имота, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти и свързано застрояване със съществуващата сграда в западната част на имота, както е показано в графичната част.

Устройствената зона съгласно одобреният ОУП на гр. Велинград е „Предимно производствена".

Параметрите на застрояване са: етажност – до 2 етажа (10м.), плътност на застрояване ≤ 80%, Кинт ≤ 2.0, зелени площи ≥ 20%.

Проектът е проучен пред всички заинтересовани страни и не са постъпили възражения в законния 14 – дневен срок.

Към заявлението са приложени : становище на главен архитект по реда на чл.135 ал.4 /1/ от ЗУТ ,заповед за разрешение за изработване на ПУП № 1644 от 21.10.2022г. , скица от действащ план.

Проектът е приет с Решение XVI на Експертен съвет по устройство на територията , взето с протокол № 6 в заседанието му на 31.10.2022г.

На основание чл. 129 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М :

Подробен устройствен план – частично изменение на плана за регулация и застрояване за част от кв. 1016 по плана на гр.Велинград ,както следва :

- променя се отреждането на **УПИ IV в кв.1016**, като се **добавя „и фотоволтаична електрическа централа“** и УПИ IV се отрежда за имот 3675. По този начин след направените промени имотът е с площ и отреждане:

Площ на УПИ IV_{3675} – “за Производство и услуги и фотоволтаична електрическа централа“ – 2897 $м^2$

-с проекта за частично изменение на плана за застрояване за УПИ IV_{3675} в кв. 1016 по плана на гр. Велинград се предвижда ново застроително петно свързано застрояване с УПИ VI_{7683} – покриване на съществуващия калкан, както и свободно застрояване в останалата част от имота, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти и свързано застрояване със съществуващата сграда в западната част на имота, както е показано в графичната част.

Устройствената зона съгласно одобреният ОУП на гр. Велинград е „Предимно производствена”.

Параметрите на застрояване са: етажност – до 2 етажа (10м.), плътност на застрояване ≤ 80%, Кинт ≤ 2.0, зелени площи ≥ 20%.

Настоящата заповед да се обяви на заинтересуваните по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-гр.Пазарджик в 14- дневен срок от датата на получаване на съобщението.

Д-р Костадин Коев……..
Кмет на Община Велинград

Съгласували:
Светла Томова ……
Зам.кмет на Община Велинград
Арх.Т.Енев……
Гл.архитект
Ал.Керина……..
Ст.експерт „РРП“
Инж.Я.Савова ……
Ст.експерт отдел „ТСУ”

Изготвил :
Д. Кондева……
Гл.специалист „ТСУ”