ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

З А П О В Е Д
№.1638../..20.10.....2022 г.

Постъпило е заявление с вх.№ 94-00/ 9961 от 14.10.2022г. **от Валерий Любенов Мирчев, собственик на УПИ XXVII-4490 в кв.68 по плана на гр.Велинград.**

Със заявлението се иска разрешение за изработване на подробен устройствен план - частично изменение на плана за застрояване **за УПИ XXVII-4490 в кв.68 по плана на гр.Велинград** , като се предвижда ново застрояване в същия и се спазят нормативните отстояния от съседните имоти, както е показано в графичната част,а от север се предвижда строителство на регулационната граница /строителство на гараж/.

Представена е нот.заверена декларация от съседа от север с рег.№ 3442 от 23.08.2022г.

Параметри на застрояване - плътност на застрояване - 60 %, К инт. – 1,2, височина на стрехата – до 10м, до три етажа.

Устройствената зона , в която попада имота е „Жс".

Представени са заявление , скица от действащ план , скица- идейно предложение и задание, изготвени от правоспособно лице и становище на главен архитект по реда на чл.135 ал.4/ 1/ от ЗУТ.

На основание чл. 124а ал.2 , чл.135 ал.3 от ЗУТ и становище на главен архитект

Р А З Р Е Ш А В А М :

1.Изработване на подробен устройствен план - частично изменение на плана за застрояване **за УПИ XXVII-4490 в кв.68 по плана на гр.Велинград** , като се предвижда ново застрояване в същия и се спазят нормативните отстояния от съседните имоти, както е показано в графичната част,а от север се предвижда строителство на регулационната граница /строителство на гараж/.

Представена е нот.заверена декларация от съседа от север с рег.№ 3442 от 23.08.2022г.

Параметри на застрояване - плътност на застрояване - 60 %, К инт. – 1,2, височина на стрехата – до 10м, до три етажа.

Устройствената зона , в която попада имота е „Жс“.

2.Тази заповед спира прилагането на действащия ПУП в частта , за която се отнася до влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението.

3. При изработване на ПУП – ПР да се спазват изискванията на ЗУТ и Наредба № 8- За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. На основание чл.124,ал.5 от ЗУТ нареждам изработването на проекта да стане от и за сметка на собственика - заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ.

5. Одобрявам приложеното задание за изработване на ПУП по чл.124б,ал.1 от ЗУТ.

6. Настоящата заповед да се съобщи на основание чл.128 ал.2 от ЗУТ с обявление на определеното за това място в сградата на Община Велинград и да се публикува в интернет страницата на Общината и в поне един местен вестник.

Д-р Костадин Коев……
Кмет на Община Велинград

Съгласували:
Арх.Т.Енев……
Гл.архитект
Ал.Керина……..
Ст.експерт „РРП“
Инж.Я.Савова ..
Ст.експерт отдел „ТСУ“

Изготвил :
Д. Кондева..
Гл.специалист „ТСУ“