



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35, тел.0359/5-33-65, 5-20-19

ЗАПОВЕД №.16.44 /...21.10.....2022 г.

Постъпило е заявление с вх. № 94-00/9985 / 17.10.2022г. от Борис Георгиев Шопов, собственик с пост. № 164 от 30.12.2021г.

Със заявлението се иска разрешение за изработване на подробен устройствен план - частично изменение на плана за регулация и застрояване за част от кв. 1016 по плана на гр.Велинград, както следва:

- променя се отреждането на УПИ IV в кв.1016, като се добавя „и фотоволтаична електрическа централа“ и УПИ IV се отрежда за имот 3675. По този начин след направените промени имотът е с площ и отреждане:

Площ на УПИ IV₃₆₇₅ – “за Производство и услуги и фотоволтаична електрическа централа” – 2897 м²

-с проекта за частично изменение на плана за застрояване за УПИ IV₃₆₇₅ в кв. 1016 по плана на гр. Велинград се предвижда ново застроително петно свързано застрояване с УПИ VI₇₆₈₃ – покриване на съществуващия калкан, както и свободно застрояване в останалата част от имота, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти и свързано застрояване със съществуващата сграда в западната част на имота, както е показано в графичната част.

Устройствената зона съгласно одобрения ОУП на гр. Велинград е „Предимно производствена”.

Параметрите на застрояване са: етажност – до 2 етажа (10м.), плътност на застрояване ≤ 80%, Кинт ≤ 2.0, зелени площи ≥ 20%.

Представени са заявление, скица от действащ план, скица- идейно предложение и задание, изготвени от правоспособно лице и становище на главен архитект по реда на чл.135 ал.4/ 1/ от ЗУТ.

На основание чл. 124а ал.2, чл.135 ал.3 от ЗУТ и становище на главен архитект

РАЗРЕШАВАМ:

1.Изработване на подробен устройствен план - частично изменение на плана за регулация и застрояване за част от кв. 1016 по плана на гр.Велинград, както следва:

- променя се отреждането на УПИ IV в кв.1016, като се добавя „и фотоволтаична електрическа централа“ и УПИ IV се отрежда за имот 3675. По този начин след направените промени имотът е с площ и отреждане:

Площ на УПИ IV₃₆₇₅ – “за Производство и услуги и фотоволтаична електрическа централа” – 2897 м²

-с проекта за частично изменение на плана за застрояване за УПИ IV₃₆₇₅ в кв. 1016 по плана на гр. Велинград се предвижда ново застроително петно свързано застрояване с УПИ VI₇₆₈₃ – покриване на съществуващия калкан, както и свободно застрояване в останалата част от имота, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти и свързано застрояване със съществуващата сграда в западната част на имота, както е показано в графичната част.

Устройствената зона съгласно одобрения ОУП на гр. Велинград е „Предимно производствена”.

Параметрите на застрояване са: етажност – до 2 етажа (10м.), плътност на застрояване $\leq 80\%$, Кинт ≤ 2.0 , зелени площи $\geq 20\%$.

2.Тази заповед спира прилагането на действащия ПУП в частта , за която с отнася до влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението.

3. При изработване на ПУП – ПР да се спазват изискванията на ЗУТ и Наредба № 8- За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. На основание чл.124,ал.5 от ЗУТ нареждам изработването на проекта да стане от и за сметка на собственика - заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ.

5. Одобрявам приложеното задание за изработване на ПУП по чл.124б,ал.1 от ЗУТ.

6. Настоящата заповед да се съобщи на основание чл.128 ал.2 от ЗУТ с обявление на определеното за това място в сградата на Община Велинград и да се публикува в интернет страницата на Общината и в поне един местен вестник.

Д-р Костадин Коев.....
Кмет на Община Велинград



Съгласували:

Светла Томова

Зам.кмет на Община Велинград

Арх.Т.Енев.....

Гл.архитект

Ал.Керина.....

Ст.експерт „РРП“

Инж.Я.Савова

Ст.експерт отдела „ТСУ“

Изготвил :

Д. Кондева.....

Гл.специалист „ТСУ“