О Б Щ И Н А В Е Л И Н Г Р А Д - км.с.Г Р А Ш Е В О

З А П О В Е Д

№1581 / 06.10.2022 год.

Постъпило е: Заявление с вх.№ 94-00/8912/13.09.2022г. от н-ци Емил Малинов Трончев /Ахмед Мусов Трончев/- собственик на ПИ 320 в кв.6 по плана на с.Грашево по разписна книга към плана на селото.

Със Заявлението се иска разглеждане и одобряване на ПУП -проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване на основание §8 от ЗУТ за УПИ VI-320 в кв.6 по плана на с.Грашево, Община Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за регулация; уличната регулация не се променя. Дворищната регулация за УПИ VI-320 се променя на основание §8 от ЗУТ, като регулационните линии се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ 320 освен това на УПИ VI се добавя отреждане: „за ЖС, търговия и услуги“. Така след направените промени имотите са с площ и отреждане, както следва:

УПИ VI-320-за ЖС, търговия и услуги с площ 383.00 кв.м.

УПИ V-519 с площ 572.00 кв.м.

УПИ VII-321 с площ 655.00 кв.м

С проекта за частично изменеие на плана за застрояване за УПИ VI-320 се предвижда ново застроително петно – свободно и свързано със съществуващият гараж в УПИ VII, както е показано в графичната част, като се спазват всички останали нормативни отстояния. Всички парметри на застрояването са показани в матрица в графичния материал със следните параметри: етажност до 3 етажа височина 10 м.; плътност на застрояване- 60%; Кинт-1.2; озеленяване-40%; устройствена зона – Жм.

Устройствената зона е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването“

Промените са отразени с червен и зелен цвят в проека.

Изготвени са: Становище на Гл.архитект № 94-00/8228/01.09.2022г.; Заповед № 1409/02.09.2022г. за разрешаване изработване на ПУП; същото е обявена на интернет страница на Община Велинград, табло за обяви в Община Велинград, местен вестник темпо бр.37 от 20.09.2022 г.; Проектът е съобщен на заинтересованите страни и в определения срок не са постъпили възражения и жалби; Проектът е приет с Решение XIX, Протокол № 5/21.09.2022 г., на Експертния съвет по устройство на територията към Община Велинград.

На основание чл.129 ал.2 от ЗУТ,чл.134,ал.2,т.6 и т.8 от ЗУТ във връзка чл.136 ал.1, от ЗУТ във връзка със чл.134, ал.(1),т.1 от ЗУТ., чл.44 ал.1, т.13 и чл.44 ал.2 от ЗМСМА.

О Д О Б Р Я В А М :

ПУП- проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване на основание §8 от ЗУТ за УПИ VI-320 в кв.6 по плана на с.Грашево, Община Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличната регулация не се променя. Дворищната регулация за УПИ VI-320 се променя на основание §8 от ЗУТ, като регулационните линии се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ 320 освен това на УПИ VI се добавя отреждане: „за ЖС, търговия и услуги“. Така след направените промени имотите са с площ и отреждане, както следва:

УПИ VI-320-за ЖС, търговия и услуги с площ 383.00 кв.м.

УПИ V-519 с площ 572.00 кв.м.

УПИ VII-321 с площ 655.00 кв.м

С проекта за частично изменеие на плана за застрояване за УПИ VI-320 се предвижда ново застроително петно – свободно и свързано със съществуващият гараж в УПИ VII, както е

показано в графичната част, като се спазват всички останали нормативни отстояния. Всички парметри на застрояването са показани в матрица в графичния материал със следните параметри: етажност до 3 етажа височина 10 м.; плътност на застрояване- 60%; Кинт-1.2; озеленяване-40%; устройствена зона – Жм.

Устройствената зона е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването“

Промените са отразени с червен и зелен цвят в проека.

Настоящата Заповед да се обяви на заинтересованите страни. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-Пазарджик в 14/четиринадесет/дневен срок от датата на получаване на съобщението.

Д-р Костадин Коев :.....
Кмет на Община Велинград

Съгласували:
Светла Томова.....
Зам.Кмет на Община Велинград

Арх.Т.Енев.....
Гл.архитект при Община Велинград

Инж.Я.Савова.....
ст.експерт"ТСУ"

Юрист: Ал.Керина.....
Ст.експерт"РРП"

Изготвил: А.Бошнак.....
Ст.спец."ТСУ"