ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр. ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35, тел.0359/ 5-21-15, вътр. 236

ЗАПОВЕД
№..1613...../...14.10...2022г.

Постъпило е заявление вх. № 94-00/5494 от 27.05.2022г. от ДОСТА ЦВЕТКОВА ТЕТИМОВА – наследник на Димитър Атанасов Осков, собственик на ПИ 10450.149.133, местност „Голямо блато" по КК на град Велинград, съгласно Решение на ОСЗГ № 974/26.03.2003г.

Със заявлението се иска одобряване на ПУП за промяна предазначението на земеделски земи.

С подробния устройствен план се предвижда да се предприеме процедура по промяна предназначението на имот 10450.149.133 от „Гори и храсти в земеделска земя" – в „За жилищно строителство" и „Площ за бъдещо разширение на улицата". Ще се образува един нов урегулиран поземлен имот: УПИ II-133 - „За жилищно строителство" с площ от 1948 кв.м. Достъпът до парцелите ще се осъществява чрез селскостопански, горски, ведомствен път от КК на гр. Велинград (ПИ 10450.149.69). Предвидено е „свободно" застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулираните имоти. Устройствената зона е „Жм". Параметри на застрояване са – плътност 60%, Кинт=1.2, минимална озел. площ 40% ,етажност – до 3 етажа /10м/.

Към заявлението са приложени следните документи: ПУП изготвен от лицензирано лици, скица на имота №15-801748 от 21.07.2021г., Решение на ОСЗГ № 974/26.03.2003г., Удостоверение за наследници, Пълномощно, квитанция за платена такса №3000200885/27.05.2022г., Удостоверение че имота попада в ОУП, Становище №39576 от 06.07.2022г. от ЕРЮГ, Становище №275/09.06.2022г. от ВКТВ, Становище №ПД-01-463-1/30.08.2022г. от РИОСВ, Становище №РД-259-83/09.09.2022г. от РЗИ, Удостоверение №25-138112/13.05.2022г. от СГКК-Пазарджик, Становище на Гл.Архитект.

С решение № 370/22.12.2021г. - ОбС Велинград е разрешил изготвянето на ПУП. Решението е обявено по реда на чл.124, ал.2 от ЗУТ.

Проектът е съобщен на заинтересованите страни /включително и по реда на §4 от ДР на ЗУТ/ и в 14 дневния срок не са постъпили възражения.

Проектът е приет от ЕСУТ с протокол № 4/23.06.2022г., решение № XI.

На основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ, чл. 60 ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.109 ал. т. 1 и т. 3, чл.110 ал.1, т.1 както и във връзка с чл. 134 ал. 2 т. 6 от ЗУТ:

ОДОБРЯВАМ:

ПУП- за промяна предазначението на земеделски земи за имот 10450.149.133, местност „Голямо блато" по КК на град Велинград.

С подробния устройствен план се предвижда да се предприеме процедура по промяна предназначението на имот 10450.149.133 от „Гори и храсти в земеделска земя" – в „За жилищно строителство" и „Площ за бъдещо разширение на улицата". Ще се образува един нов урегулиран поземлен имот: УПИ II-133 - „За жилищно строителство" с площ от 1948 кв.м. Достъпът до парцелите ще се осъществява чрез селскостопански, горски, ведомствен път от КК на Велинград (ПИ 10450.149.69). Предвидено е „свободно" застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулираните имоти. Устройствената зона е „Жм". Параметри на застрояване са – плътност 60%, Кинт=1.2, минимална озел. площ 40% ,етажност – до 3 етажа /10м/.

Настоящата заповед да се съобщи на основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите страни по реда на АПК.

Същата подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-гр. Пазарджик в 14-дневен срок от съобщението и.

Д-Р КОСТАДИН КОЕВ……
/Кмет на Община Велинград/

Съгласували:
Светла Томова :……
Зам.кмет на Община Велинград

Арх. Тодор Енев……
гл. арх. на Община Велинград

А. Керина……
ст.експерт отдел „РРП"

Изготвил:
инж. Я. Савова……
ст.експерт отдел „ТСУ"