ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

З А П О В Е Д

№ К-21-/14.10.....2022 г.

относно заявление вх.№ 53-00/2167/23.09.2022г.

Постъпило е заявление с вх. № 53-00/2167/23.09.2022г. от "ДЖИ ТИ РЕЗИДЕНС" ООД – собственик на УПИ LIII-53-ЖС, ОТДИХ, ТЪРГОВИЯ, УСЛУГИ И ПРАВОСЛАВЕН ХРАМ /ПИ 10450.150.53 по КККР/, местност ВЕЛЬОВИЦА, гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик, съгласно Нотариален акт № 96 том 5 рег. 1315 дело 712 от 16.07.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Велинград, за одобряване на ПУП – частично изменение на плана за регулация и застрояване на горепосочения имот.

С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличната регулация не се променя. Дворищната регулация се променя, като за сметка на УПИ LIII-53-ЖС, ОТДИХ, ТЪРГОВИЯ, УСЛУГИ И ПРАВОСЛАВЕН ХРАМ /ПИ 10450.150.53 по КККР/, местност ВЕЛЬОВИЦА, гр. Велинград се образуват два нови парцела:

УПИ LIII-53-ЖС, ОТДИХ, ТЪРГОВИЯ, УСЛУГИ и УПИ LIV-53- ПРАВОСЛАВЕН ХРАМ. Новообразуваните парцели са с отреждане и площ съответно:

УПИ LIII-53-ЖС, ОТДИХ, ТЪРГОВИЯ, УСЛУГИ - 1690 кв.м.

УПИ LIV-53- ПРАВОСЛАВЕН ХРАМ – 120 кв.м.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване, се предвижда запазване на одобреното застроително петно с предходен ПУП одобрен със Заповед №1697/17.11.2020г. Съществуващия православен храм се запазва. Параметрите на застрояване са: свободно застрояване до четири етажа, плътност на застрояване – 30%, Кинт. – до 1,5; минимално озеленяване – 50%. Устройствената зона е „Ок".

Към заявлението са приложени следните документи: ПУП-ПРЗ, изготвени от ЕТ „.Бучков-91-Васил Вучков", Нотариален акт № 96 от 16.07.2019г., влязла в сила Заповед №1697/17.11.2020г., Решение № К33-10 от 28.06.2022г. на МЗ К33.

Има издаден становище на главен архитект, Решение № 257/29.09.2022г. на ОбС-Велинград и Удостоверение №25-329353-13.10.2022г. на СГКК-Пазарджик..

Проекта е съобщен на заинтересованите лица и в законовия 14-дневен срок не са постъпили възражения.

Проектът е приет с Решение № XXIX, взето с Протокол № 5/21.09.2022г. от ЕСУТ към община Велинград.

На основание чл. 129, ал. (2) от ЗУТ, съгласно чл. 134 ал. (2) т.6 от ЗУТ и чл. 134 ал. (1) т.1 от ЗУТ:

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план – частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ LIII-53-ЖС, ОТДИХ, ТЪРГОВИЯ, УСЛУГИ И ПРАВОСЛАВЕН ХРАМ /ПИ 10450.150.53 по КККР/, местност ВЕЛЬОВИЦА, гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик.

С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличната регулация не се променя. Дворищната регулация се променя, като за сметка на УПИ LIII-53-ЖС, ОТДИХ, ТЪРГОВИЯ, УСЛУГИ И ПРАВОСЛАВЕН ХРАМ /ПИ 10450.150.53 по КККР/, местност ВЕЛЬОВИЦА, гр. Велинград се образуват два нови парцела:

УПИ LIII-53-ЖС, ОТДИХ, ТЪРГОВИЯ, УСЛУГИ и УПИ LIV-53- ПРАВОСЛАВЕН ХРАМ. Новообразуваните парцели са с отреждане и площ съответно:

УПИ LIII-53-ЖС, ОТДИХ, ТЪРГОВИЯ, УСЛУГИ - 1690 кв.м.

УПИ LIV-53- ПРАВОСЛАВЕН ХРАМ – 120 кв.м.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване, се предвижда запазване на одобреното застроително петно с предходен ПУП одобрен със Заповед №1697/17.11.2020г. Съществуващия православен храм се запазва. Параметрите на застрояване са: свободно застрояване до четири етажа, плътност на застрояване – 30%, Кинт. – до 1,5; минимално озеленяване – 50%. Устройствената зона е „Ок".

Настоящата заповед да се съобщи на основание чл. 129 ал. (2) от ЗУТ на заинтересованите страни по реда на АПК. Същата подлежи на обжалване чрез Кмета на община Велинград до Административен съд – гр. Пазарджик в 14-дневен срок от съобщението й.

Д-р Костадин Коев : ……..
Кмет на Община Велинград

Съгласували :
Заместник – Кмет ……
Светла Б. Томова
арх. Т. Енев……
гл.архитект
А. Керина……
ст. експерт „РРП"

Изготвил : инж. Я. Савова……
ст. експерт „ТСУ"