ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

З А П О В Е Д

№ 1855/19.11.2022 г.

Постъпило е заявление с вх. № 53-00/2247/04.10.2022г.

От **„Римпеви"ЕООД**, собственик на имот с идентификатор 10450.502.1558 по кадастрална карта на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик, съгласно н.а. № 152/18.04.2003г., за одобряване на ПУП-ПРЗ ,изменение на плана за регулация и застрояване на горепосочения имот.

Предвижда се изменение на регулацията на УПИ XXI-6580-„Производствена дейност,обществено обслужване и търговия" кв.831,/ ПИ 10450.502.1558 по КККР на гр.Велинград/ и образуване на нови урегулирани поземлени имоти: **УПИ XXI-3673 - „Производствена дейност,обществено обслужване и търговия"** и **УПИ XI-3674 - „Производствена дейност,обществено обслужване и търговия".**

Площ на УПИ XXI-3673-1169 м^2

Площ на УПИ XI-3674 -573 м^2

С проекта за изменение на плана за застрояване, се предвижда строителство на сграда, свързано застрояване между УПИ XXI-3673 и УПИ XI-3674. Параметрите на застрояване са етажност - до два етажа и Нстреха до 8 м., плътност на застрояване –максимум 80% , Кинт-2,0; минимална озеленителна площ - 20%. Устройствената зона е „Предимно производствена"(Пп).

Има издадено становище на главен архитект и Заповед за разрешение за ПУП – ПРЗ №1519/27.09.2022г. , Становище на „ВКТВ"ЕООД Велинград № 536/16.11.2022г.,Удостоверение от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Пазарджик № 25-355056-04.11.2022г.

Проектът е приет с Решение № VI, взето с Протокол № 6/31.10.2022г. от ЕСУТ към община Велинград.

На основание чл. 129, ал. (2) от ЗУТ, съгласно чл. 134 ал. (2) т.6 от ЗУТ .

О Д О Б Р Я В А М:

ПУП-ПРЗ изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XXI – 6580 в кв.831 по регулационния план на гр. Велинград, община Велинград ,собственост на **„Римпеви"ЕООД**, имот с идентификатор 10450.502.1558 по кадастрална карта на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик.

Изменя се регулацията на УПИ XXI-6580-„Производствена дейност,обществено обслужване и търговия" кв.831,/ ПИ 10450.502.1558 по КККР на гр.Велинград/ и образуване на нови урегулирани поземлени имоти: **УПИ XXI-3673 -„Производствена дейност,обществено обслужване и търговия"** и **УПИ XI-3674 -„Производствена дейност,обществено обслужване и търговия".**

Площ на УПИ XXI-3673-1169 м^2
Площ на УПИ XI-3674 -573 м^2

С проекта за изменение на плана за застрояване, се предвижда сроителство на сграда, свързано застрояване между УПИ XXI-3673 и УПИ XI-3674. Параметрите на застрояване са етажност - до два етажа и Нстреха до 8 м., плътност на застрояване –максимум 80% , Кинт-2,0; минимална озеленителна площ - 20%. Устройствената зона е „Предимно производствена“(Пп).

Д-р Костадин Коев :.....
Кмет на Община Велинград

Съгласували :
Подпис:
Заместник-кмет:
Светла Томова.....

Т. Енев.....
гл.архитект

инж. Я. Савова.....
Ст. експерт отдел„ТСУ”
.

Изготвил : М. Тасева.....
Гл.специалист отдел „ТСУ”