ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N35,тел.0359/5-33-65,5-20-19

ЗАПОВЕД

№..430...../..11..03.....2023 г.

Постъпило е Заявление с вх.№ 094-00/10408 от 03.11.2022 г. и платена такса по приходна квитанция № 3000205787/03.11.2022 г. от Фатима Салих Нуриен наследник на Ибрахим Муса Йълдъз, собственик на поземлени имоти с пл. № 24, кв. 8, по разписен лист , по плана на с. Света Петка , Община Велинград.

С заявлението се иска ЧИПРЗ на имот с пл. № 24, кв. 8, по плана на с. Света Петка , Община Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за регулация уличните регулационни линии не се променят. Дворищната регулация се променя по следният начин: за сметка на част от УПИ $VI_{24,25}$, по имотните граници на ПИ 24 на основание § 8 от ЗУТ и до уличната регулация на ул. Царевец се обособява нов УПИ X_{24}, а УПИ VI се променя по имотните граници на ПИ 25 и до уличната регулация на ул. Царевец и се отрежда само за имот 25. Във връзка с горното се променят и част от дворищно-регулационните линии на УПИ I, II, III и VII по имотни граници. Така след направените промени имотите са с площ и отреждане, както следва:

Нов УПИ X_{24} - 270 м^2

Площ на УПИ VI_{25} след промените - 431 м^2

Площ на УПИ I_{23} след промените - 534 м^2

Площ на УПИ II_{26} след промените - 384 м^2

Площ на УПИ III_{26} след промените - 372 м^2

Площ на УПИ $VII_{30,31}$ след промените - 698 м^2

Промените са отразени със зелен цвят в графичната част на проекта.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда ново застроително петно в новообразувания УПИ X_{24} – свободно и свързано застрояване с УПИ I_{23}, до три етажа, като се запазват жилищните сгради в имотите и се спазват всички нормативни отстояния, както е показано в графичната част. Устройствената зона е „Жилищна с малка плътност и височина на застрояването".

Проектът ще бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, наредба №7 за ПНУВТУЗ и Наредба №8- "За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове" .

№ на квартала	№ на УПИ	Площ на УПИ	Застроена площ /max/	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Етажност височина в m			Градоустройств. параметри			Начин на застрояване			
						Задължителна	Максимална	Възможна "от-по"	Плътност на Застрояване	$К_{инт}$ /max/	Минимална озелен. площ	Свободно "е"	Свързано в два странични имота	Свързано "с"	
8	X_{24}	270	162	Жм			3(10)		60	1.2	40	*	*	*	

Считам , че са налице условията за законно процедиране по реда на чл. 134, ал.2 т.6 и във връзка с чл.134(1),т.1, съгласно чл.135, ал. (3), ал.(4), т.1, чл.110 ал.1 т. 3 и Параграф 8 от ЗУТ и е допустимо искането частично изменение на влязъл в сила подробен устройствен план – план за регулация и застрояване от Фатима Салих Нуриен наследник на Ибрахим Муса Иълдъз, собственик на поземлени имоти с пл. № 24, кв. 8, по разписен лист , по плана на с. Света Петка , Община Велинград.

Както и във връзка с издаденото положително становище на главния архитект.

РАЗРЕШАВАМ

Изработването на проект за ЧИПРЗ на влязъл в сила подробен устройствен план – план за регулация и застрояване засягащи поземлен имот с пл. № 24, кв. 8, по плана на с. Света Петка , Община Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за регулация уличните регулационни линии не се променят. Дворищната регулация се променя по следният начин: за сметка на част от УПИ $VI_{24,25}$, по имотните граници на ПИ 24 на основание § 8 от ЗУТ и до уличната регулация на ул. Царевец се обособява нов УПИ X_{24}, а УПИ VI се променя по имотните граници на ПИ 25 и до уличната регулация на ул. Царевец и се отрежда само за имот 25. Във връзка с горното се променят и част от дворищно-регулационните линии на УПИ I, II, III и VII по имотни граници. Така след направените промени имотите са с площ и отреждане, както следва:

Нов УПИ X_{24} - 270 м^2

Площ на УПИ VI_{25} след промените - 431 м^2

Площ на УПИ I_{23} след промените - 534 м^2

Площ на УПИ II_{26} след промените - 384 м^2

Площ на УПИ III_{26} след промените - 372 м^2

Площ на УПИ $VII_{30,31}$ след промените - 698 м^2

Промените са отразени със зелен цвят в графичната част на проекта.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда ново застроително петно в новообразувания УПИ X_{24} – свободно и свързано застрояване с УПИ I_{23}, до три етажа, като се запазват жилищните сгради в имотите и се спазват всички нормативни отстояния, както е показано в графичната част. Устройствената зона е „Жилищна с малка плътност и височина на застрояването".

Проектът ще бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, наредба №7 за ПНУВТУЗ и Наредба №8- "За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове" .

№ на квартала	№ на УПИ	Площ на УПИ	Застроена площ /max/	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Етажност височина в m			Градоустройств. параметри			Начин на застрояване			
						Задължителна	Максимална	Възможна "от-то"	Плътност на Застрояване	$К_{инт}$ /max/	Минимална озелен. площ	Свободно "е"	Свързано в два съседни имота	Свързано "с"	
8	X_{24}	270	162	Жм			3(10)		60	1.2	40	*	*	*	

Устройствената зона е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването".

Промяната в регулационните линии е отразена със зелен и червен цвят в идейното предложение.

II. ТАЗИ ЗАПОВЕД СПИРА ПРИЛАГАНЕТО НА ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП В ЧАСТТА ЗА КОЯТО СЕ ОТНАСЯ ДО ВЛИЗАНЕ В СИЛА НА ЗАПОВЕДТА ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕТО.

III. На основание чл.124 а, ал.5 от ЗУТ нареждам изработването на проекта да стане от и за сметка на Община Велинград - заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ.

IV. На основание чл. 124 б, ал.1 от ЗУТ одобрявам предварителното задание, на основание чл.125 от ЗУТ.

V. Настоящата заповед да се съобщи на основание чл. 124б, ал.3 от ЗУТ и чл. 128, ал.2 от ЗУТ с обявление на определеното за това място в сградата на община Велинград и да се публикува в интернет страницата на общината и в поне един местен вестник.

VI. Настоящата заповед не подлежи на оспорване , на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Д-р КОСТАДИН КОЕВ .....
Кмет на Община Велинград
Съгласували:
Арх. Тодор Енев .....
гл. арх. на Община Велинград
Юрист А. Керина.....
Отдел „РРП" при Община Велинград
Инж.Яна Савова.....
ст. експерт „ТСУ"

Бельо Мандраджиев.....
Кмет с. Света Петка

Изготвил:
Инж. Али Шилов.....
Гл.Сп. „ТСУ"