

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД - км.с.ДРАГИНОВО

ЗА П О В Е Д

№ 915/22.062023 год.

Постъпило е: Заявление с вх.№ 20/18.01.2023 г. от Община Велинград с Възлагателно писмо № 53-00/2345/17.10.2022 г.

Със Заявлението се иска разглеждане и одобряване на ПУП -проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване на улица с о.т.№№ 5-6-7 и улица с о.т.№№ 3-7-16, УПИ ХХI-1330, ХХ-общ., ХIХ-общ. и ХVІІІ-общ. в кв.8 по плана на с.Драгиново, Община Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за регулация уличната регулация се променя по следния начин: улица с о.т. 5-6-7 между кв.8 и кв.2 от регулационния план на с.Драгиново, която не е реализирана на място и не може да бъде реализирана по определения в регулационния план начин поради стръмен терен се заличава частично и се променя, както е показано в графичната част. Площа на заличената улицасе придава съответно към УПИ ХХІІІ-„Озеленяване“ и към УПИ ХХI-1330 – и двата общински имоти а новата улица се прокарва за сметка на част от УПИ ХХІІІ-„Озеленяване“ в кв.8. Освен това уличната регулация на улица с о.т. 3-7-16 се променя частично като се намалява широчината ѝ от 8.00м. на 7.00м. в обхвата между УПИ VI-общ. в кв.2 и УПИ ХVІІІ-общ. в кв.8 с цел запазване на съществуващи огради и сгради и стръмен терен, както е показано в графичната част и площта от улицата се придава към съответните УПИ от кв.8 и кв.2. За сметка на заличената улица с о.т. 5-6-7 се обособява нова улица с о.т. 7а-7б-ба-6 между УПИ ХХ-общ. и УПИ ХIХ-общ. с широчина 4.00м. и 5м., която е частично реализирана на място и обслужва жилищни сгради в квартала, поради стръмния терен и липса на друга техническа възможност.

Дворищната регулация се променя по следния начин: границата между УПИ ХХ-общ. и УПИ ХХI-1330 се поставя по зелената линия в графичната част. Границите на УПИ ХIХ и ХVІІІ се променя по съществуващата ограда във връзка с изградените жилищни сгради. Така след направените промени имотите са с площи, както следва:

УПИ VI-общ. в кв.2 – 607 кв.м.
УПИ ХХI-1330 в кв.8 – 765 кв.м.
УПИ ХХ-общ. в кв.8 – 700 кв.м.
УПИ ХIХ-общ. в кв.8 – 717 кв.м.
УПИ ХVІІІ-общ. в кв.8 – 615 кв.м.
УПИ ХХІІІ-„Озеленяване“ в кв.8 – 2953 кв.м.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда ново застронително петно в УПИ ХХI-1330 – свободно застрояване като се спазват всички нормативни отстояния и параметри съгласно ОУП в зона Жм.

Устройствената зона е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването“

Промените са отразени с кафяв, зелен и червен цвят в проекта.

Изготвени са: Становище на Гл.архитект изх.№ 92-00/3600/10.02.2023 г.; Заповед № 218/14.02.2023 г. за разрешаване изработване на ПУП; същото е обявена на интернет страница на Община Велинград, табло за обяви в Община Велинград, местен вестник темпо бр.9 от 28.02.2023 г.; Проектът е съобщен с Решение № 24/26.01.2023 г., на Общински съвет –Велинград; Служебна бележка изх.№ 146/15.03.2023 г. на основание §4/1/ от допълнителните разпоредби на ЗУТ и Съобщение изх.№ 145/15.03.2023 г. по §4 от ЗУТ; Проектът е съобщен на заинтересованите страни и в определения срок не са постъпили възражения и жалби; Проектът е приет с Решение ХIХ, Протокол № 1/19.01.2023 г., на Експертния съвет по устройство на територията към Община Велинград.

На основание чл.129 ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 и т.8 от ЗУТ във връзка чл.136 ал.1, от ЗУТ във връзка със чл.134, ал.(1), т.1 от ЗУТ., чл.44 ал.1, т.13 и чл.44 ал.2 от ЗМСМА.

О Д О Б Р Я В А М :

ПУП- проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване на улица с о.т.№№ 5-6-7 и улица с о.т.№№ 3-7-16, УПИ ХХI-1330, ХХ-общ., ХIХ-общ. и ХVІІІ-общ. в кв.8 по плана на с.Драгиново, Община Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за регулация уличната регулация се променя по следния начин: улица с о.т. 5-6-7 между кв.8 и кв.2 от регулационния план на с.Драгиново, която не е реализирана на място и не може да бъде реализирана по определения в регулационния план начин поради стръмен терен се заличава частично и се променя, както е показано в графичната част. Площа на заличената улица се придава съответно към УПИ XXIII-„Озеленяване“ и към УПИ XXI-1330 – и двата общински имоти а новата улица се прокарва за сметка на част от УПИ XXIII-„Озеленяване“ в кв.8. Освен това уличната регулация на улица с о.т. 3-7-16 се променя частично като се намалява широчината ѝ от 8.00м. на 7.00м. в обхвата между УПИ VI-общ. в кв.2 и УПИ XVIII-общ. в кв.8 с цел запазване на съществуващи огради и сгради и стръмен терен, както е показано в графичната част и площта от улицата се придава към съответните УПИ от кв.8 и кв.2. За сметка на заличената улица с о.т. 5-6-7 се обособява нова улица с о.т. 7а-7б-6а-6 между УПИ XX-общ. и УПИ XIX-общ. с широчина 4.00м. и 5м., която е частично реализирана на място и обслужва жилищни сгради в квартала, поради стръмния терен и липса на друга техническа възможност.

Дворишната регулация се променя по следния начин: границата между УПИ XX-общ. и УПИ XXI-1330 се поставя по зелената линия в графичната част. Границите на УПИ XIX и XVIII се променя по съществуващата ограда във връзка с изградените жилищни сгради. Така след направените промени имотите са с площи, както следва:

УПИ VI-общ. в кв.2 – 607 кв.м.
УПИ XXI-1330 в кв.8 – 765 кв.м.
УПИ XX-общ. в кв.8 – 700 кв.м.
УПИ XIX-общ. в кв.8 – 717 кв.м.
УПИ XVIII-общ. в кв.8 – 615 кв.м.
УПИ XXIII-„Озеленяване“ в кв.8 – 2953 кв.м.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда ново застроително петно в УПИ XXI-1330 – свободно застрояване като се спазват всички нормативни отстояния и параметри съгласно ОУП в зона Жм.

Устройствената зона е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването“

Промените са отразени с кафяв, зелен и червен цвят в проекта.

Настоящата Заповед да се обяви на заинтересованите страни. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-Пазарджик в 14/четирнадесет/дневен срок от датата на получаване на съобщението.

Д-р Костадин Коев :.....
Кмет на Община Велинград



Съгласували:

Светла Томова.....

Зам.Кмет на Община Велинград

Арх.Т.Енев.....

Гл.архитект при Община Велинград

Инж.Я.Савова.....

ст.експерт"ТСУ"

Юрист: Ал.Керина.....

Ст.експерт"РРП"

Бисер Маджиров.....

Кмет на с.Драгиново

Изготвил: А.Бошнав.....

Ст.спец."ТСУ"