ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

З А П О В Е Д
№.1029../..17.07.....2023г.

Постъпило е заявление с вх.№ 94-00/6921от 11.07.2023г. от Милена Емилова Драгийска-Денчева с н.акт № 39 от 2017г.

Със заявлението се иска разрешение за изработване на подробен устройствен план-частично изменение на плана за регулация и застрояване , както следва :

-изменение на дворищната регулация за УПИ VI-1675,1676-„За медицински център,СПА център,търговия,услуги,ЖС и къща за гости“ и XII-4471-„За ЖС,търговия,услуги и семеен хотел“ в кв.650 по плана на гр.Велинград, като двата се обединяват в един УПИ: **VI-1685- „За медицински център,СПА център,търговия,услуги,ЖС и къща за гости“** в същия квартал съгласно зеления цвят в скицата-идейно предложение;

- изменение на плана за застрояване ,като в новообразувания УПИ се предвижда ново застроително петно до четири етажа,свободно застрояване, като се спазят отстоянията от съседните имоти и през улици.

Параметри на застрояване : Кинт-1,5 ,етажност – до 4 етажа, височина – до 12м стреха , Кпл-70% и Коз-30%.

Представени са заявление , скица от действащ план , скица- идейно предложение и задание, изготвени от правоспособно лице и становище на главен архитект по реда на чл.135 ал.4/ 1/ от ЗУТ, предварителен договор по чл.15 от ЗУТ № 2379 от 10.07.2023г.

На основание чл. 124а ал.2 , чл.135 ал.3 ,чл.15 ал.3 от ЗУТ и становище на главен архитект

Р А З Р Е Ш А В А М :

1.Изработване на подробен устройствен план - частично изменение на плана за регулация и застрояване , както следва :

-изменение на дворищната регулация за УПИ VI-1675,1676-„За медицински център,СПА център,търговия,услуги,ЖС и къща за гости“ и XII-4471-„За ЖС,търговия,услуги и семеен хотел“ в кв.**650** по плана на гр.Велинград, като двата се обединяват в един УПИ: **VI-1685- „За медицински център,СПА център,търговия,услуги,ЖС и къща за гости“** в същия квартал съгласно зеления цвят в скицата-идейно предложение;

- изменение на плана за застрояване ,като в новообразувания УПИ се предвижда ново застроително петно до четири етажа,свободно застрояване, като се спазят отстоянията от съседните имоти и през улици.

Параметри на застрояване : Кинт-1,5 ,етажност – до 4 етажа, височина – до 12м стреха , Кпл-70% и Коз-30%.

2.Тази заповед спира прилагането на действащия ПУП в частта , за която се отнася до влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението.

3. При изработване на ПУП – ПР да се спазват изискванията на ЗУТ и Наредба № 8- За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. На основание чл.124,ал.5 от ЗУТ нареждам изработването на проекта да стане от и за сметка на собственика - заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ.

5. Одобрявам приложеното задание за изработване на ПУП по чл.124б,ал.1 от ЗУТ.

6. Настоящата заповед да се съобщи на основание чл.128 ал.2 от ЗУТ с обявление на определеното за това място в сградата на Община Велинград и да се публикува интернет страницата на Общината и в поне един местен вестник.

Д-р Костадин Коев.....
Кмет на Община Велинград

Съгласували:
Светла Томова .....
Зам.кмет на Община Велинград
Арх.Т.Енев.....
Гл.архитект
Ал.Керина.....
Ст.експерт „РРП"
Инж.Я.Савова .....
Ст.експерт отдел „ТСУ"

Изготвил :
Д. Кондева.....
Гл.специалист „ТСУ"