ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

З А П О В Е Д
№1027../.17.07.....2023г.

Постъпило е заявление с вх. № 53-00 / 2716 от 13.12.2022г. от „ЕТНО" ЕООД , наемател с договор от 16.04.2015г.

Със заявлението се иска одобряване на частично изменение на влязъл в сила подробен устройствен план - частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVIII- „Център за КОО,търговия,услуги и отдих" в кв.**178** по плана на гр.Велинград, като се променя отреждането на същия в ново : **УПИ XVIII-940 - "Специализирани медицински дейности за продължително лечение,рехабилитация и КОО".**

С проекта за застрояване в новообразувания УПИ се променя действащия застроителен план , като се предвижда да се запази съществуващото застрояване.

Параметрите на застрояване са: етажност – до 4 етажа , Кинт = 1,2 и плътност на застрояване 80%, мин.оз.площ–20%.

Към заявлението са приложени : документи за собственост , скица от действащ план , становище на главен архитект и заповед № 828 от 08.06.2023г. за разрешение за изработване на ПУП ,**заповед на Министъра на здравеопазването № РД-01-329/22.07.2022г., здравно заключение на РЗИ-Пазарджик за съгласуване № РД-259-73 /05.06.2023г.**

ОбС-Велинград дава съгласие в качеството си на съсед и орган,управляващ общинската собственост за одобряване с Решение № 158 от 26.06.2023г.

Проектът е приет с Решение IX на Експертен съвет по устройство на територията , взето с протокол № 4 в заседанието му на 18.05.2023г.

На основание чл. 129 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ,

О Д О Б Р Я В А М :

Подробен устройствен план – частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVIII- „Център за КОО,търговия,услуги и отдих" в кв.**178** по плана на гр.Велинград, като се променя отреждането на същия в ново : **УПИ XVIII-940 - "Специализирани медицински дейности за продължително лечение,рехабилитация и КОО".**

С проекта за застрояване в новообразувания УПИ се променя действащия застроителен план , като се предвижда да се запази съществуващото застрояване.

Параметрите на застрояване са: етажност – до 4 етажа , Кинт = 1,2 и плътност на застрояване 80%, мин.оз.площ--20%.

Настоящата заповед да се обяви на заинтересуваните по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-гр.Пазарджик в 14- дневен срок от датата на получаване на съобщението.

Д-р Костадин Коев.....
Кмет на Община Велинград

Съгласували:
Светла Томова .....
Зам.кмет на Община Велинград
Арх.Т.Енев.....
Гл.архитект
Ал.Керина.....
Ст.експерт „РПП“
Инж.Я.Савова .....
Ст.експерт отдел „ТСУ”

Изготвил :
Д. Кондева.....
Гл.специалист „ТСУ”