ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

З А П О В Е Д
№.1031../..17.07.....2023г.

Постъпило е заявление с вх.№ **53-00/1389 от 03.07.2023г.** от „Балджиев 78“ ЕООД с н.акт № 58 от 2020г.

Със заявлението се иска разрешение за изработване на подробен устройствен план-частично изменение на плана за регулация, както следва :

-с проекта за частично изменение на плана за регулация, уличната регулация се променя ,като част от улица с идентификатор 10450.502.2499 (частна собственост) в размер на 46 м^2 (придаваема част 1) се придава към УПИ XIII$_{8880}$ (и двата имота са собственост на едно и също лице);

-дворищната регулация се променя,като част от УПИ XIV$_{8883}$ в кв. 83 по плана на гр.Велинград в размер на 414 м^2 (с проектен идентификатор 10450.502.3703) се придава към УПИ XIII$_{8880}$ на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ по взаимно съгласие на собствениците на двата имота. По този начин след направените промени имотите са с площ и отреждане и съгласно зеления цвят в скицата-идейно предложение :

УПИ XIV$_{8883}$ – "ЗА ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ" след промените - 1698 м^2

УПИ XIII$_{8880}$ – "ЗА ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ" след промените - 1684 м^2

площ на придаваема част с проектен идентификатор 10450.502.3703 от УПИ XIV към УПИ XIII - 414 м^2

площ на придаваема част 1 от улица (частна собственост) към УПИ XIII - 46 м^2

площ на улица (частна собственост) след промените - 737 м^2.

Устройствената зона съгласно одобрения ОУП на гр. Велинград е „Предимно производствена”.

Представени са заявление , скица от действащ план , скица- идейно предложение и задание, изготвени от правоспособно лице и становище на главен архитект по реда на чл.135 ал.4/ 1/ от ЗУТ, предварителен договор по чл.15 от ЗУТ № 2177 от 10.07.2023г.

На основание чл. 124а ал.2 , чл.135 ал.3 ,чл.15 ал.3 от ЗУТ и становище на главен архитект

Р А З Р Е Ш А В А М :

1.Изработване на подробен устройствен план - частично изменение на плана за регулация, както следва :

-с проекта за частично изменение на плана за регулация, уличната регулация се променя ,като част от улица с идентификатор 10450.502.2499 (частна собственост) в размер на 46 м^2 (придаваема част 1) се придава към УПИ XIII$_{8880}$ (и двата имота са собственост на едно и също лице);

-дворищната регулация се променя,като част от УПИ XIV$_{8883}$ в кв. 83 по плана на гр.Велинград в размер на 414 м^2 (с проектен идентификатор 10450.502.3703) се придава към УПИ XIII$_{8880}$ на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ по взаимно съгласие на собствениците на двата имота. По този начин след направените промени имотите са с площ и отреждане и съгласно зеления цвят в скицата-идейно предложение :

УПИ XIV$_{8883}$ – "ЗА ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ" след промените - 1698 м^2

УПИ XIII$_{8880}$ – "ЗА ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ" след промените - 1684 м^2

площ на придаваема част с проектен идентификатор 10450.502.3703 от УПИ XIV към УПИ XIII - 414 м^2

площ на придаваема част 1 от улица (частна собственост) към УПИ XIII - 46 м^2

площ на улица (частна собственост) след промените - 737 м^2.

Устройствената зона съгласно одобрения ОУП на гр. Велинград е „Предимно производствена".

2.Тази заповед спира прилагането на действащия ПУП в частта , за която се отнася до влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението.

3. При изработване на ПУП – ПР да се спазват изискванията на ЗУТ и Наредба № 8- За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. На основание чл.124,ал.5 от ЗУТ нареждам изработването на проекта да стане от и за сметка на собственика - заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ.

5. Одобрявам приложеното задание за изработване на ПУП по чл.124б,ал.1 от ЗУТ.

6. Настоящата заповед да се съобщи на основание чл.128 ал.2 от ЗУТ с обявление на определеното за това място в сградата на Община Велинград и да се публикува в интернет страницата на Общината и в поне един местен вестник.

Д-р Костадин Коев.....
Кмет на Община Велинград

Съгласували:
Светла Томова .....
Зам.кмет на Община Велинград
Арх.Т.Енев.....
Гл.архитект
Ал.Керина.....
Ст.експерт „РРП"
Инж.Я.Савова .....
Ст.експерт отдел „ТСУ"

Изготвил :
Д. Коидева.....
Гл.специалист „ТСУ"