ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

З А П О В Е Д
№1032./.17..07.....2023г.

Постъпило е заявление с вх.№ **53-00/1435 от 11.07.2023г.** от „Семерджиев инженеринг“ ООД ,упълномощен от Петко Лебанов.

Със заявлението се иска разрешение за изработване на подробен устройствен план – частично изменение на плана за регулация и застрояване , както следва :

-дворищната регулация се променя, като за сметка на УПИ V-7009 и VI-7009 в кв. **226** по плана на гр.Велинград ,собственост на едно и също лице, се образува един нов УПИ V-3352-„за ЖС“ с площ 650 м2 съгласно зеления цвят в скицата-идейно предложение ;

-с проекта за частично изменение на плана за застрояване за новообразувания УПИ V-3352 се предвижда ново застроително петно – свободно застрояване, както е показано в графичната част с червен цвят, като се спазят всички нормативни отстояния от съседните имоти и през улиците.

Устройствената зона съгласно одобрения ОУП на гр. Велинград е „За жилищно застрояване”/Жм/. Максималните параметри на застрояване за устройствената зона е: етажност – до 3 етажа (10 м), плътност на застрояване ≤ 60%, Кинт ≤ 1.2, зелени площи ≥ 40%.

Представени са заявление , скица от действащ план , скица- идейно предложение и задание, изготвени от правоспособно лице и становище на главен архитект по реда на чл.135 ал.4/ 1/ от ЗУТ.

На основание чл. 124а, ал.2 , чл.135, ал.3 от ЗУТ и становище на главен архитект

Р А З Р Е Ш А В А М :

1.Изработване на подробен устройствен план - частично изменение на плана за регулация и застрояване , както следва :

-дворищната регулация се променя, като за сметка на УПИ V-7009 и VI-7009 в кв. **226** по плана на гр.Велинград ,собственост на едно и също лице, се образува един нов УПИ V-3352-„за ЖС“ с площ 650 м2 и зеления цвят в скицата-идейно предложение ;

-с проекта за частично изменение на плана за застрояване за новообразувания УПИ V-3352 се предвижда ново застроително петно – свободно застрояване, както е показано в графичната част с червен цвят, като се спазят всички нормативни отстояния от съседните имоти и през улиците.

Устройствената зона съгласно одобрения ОУП на гр. Велинград е „За жилищно застрояване"/Жм/. Максималните параметри на застрояване за устройствената зона е: етажност – до 3 етажа (10 м), плътност на застрояване ≤ 60%, Кинт ≤ 1.2, зелени площи ≥ 40%.

2.Тази заповед спира прилагането на действащия ПУП в частта , за която се отнася до влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението.

3. При изработване на ПУП – ПР да се спазват изискванията на ЗУТ и Наредба № 8- За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. На основание чл.124,ал.5 от ЗУТ нареждам изработването на проекта да стане от и за сметка на собственика - заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ.

5. Одобрявам приложеното задание за изработване на ПУП по чл.124б,ал.1 о. ЗУТ.

6. Настоящата заповед да се съобщи на основание чл.128 ал.2 от ЗУТ с обявление на определеното за това място в сградата на Община Велинград и да се публикува в интернет страницата на Общината и в поне един местен вестник.

Д-р Костадин Коев.....
Кмет на Община Велинград

Съгласувал:
Светла Томова.....
Зам.кмет на Община Велинград
Арх.Т.Енев.....
Гл.архитект
Ал.Керина.....
Ст.експерт „РРП"
Инж.Я.Савова.....
Ст.експерт отдел „ТСУ"

Изготвил :
Д. Кондева.....
Гл.специалист „ТСУ"