ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

З А П О В Е Д
№1033../...17.07.....2023г.

Постъпило е заявление с вх.№ **94-00/6824 от 05.07.2023г.**от Георги Стоянов Киселов с н.акт № 190 от 2007 г.

Със заявлението се иска разрешение за изработване на подробен устройствен план- частично изменение на плана за регулация и застрояване , както следва :

-изменение на регулацията на УПИ VI-8190 и УПИ VII-498,6112, като от УПИ VI-8190 се придават 16,1 м2 към УПИ VII-498,6112 и се образуват **нови УПИ VI-2160 с площ 898 м2 и УПИ VII-449,1875 с площ 615,51 м2** в кв. **305** по плана на гр. Велинград.

-изменение на застрояването на новите УПИ VI-2160 и УПИ VII-449,1875, като се запазват съществуващи постройки и се предвижда ново сключено застрояване в устройствена зона „Жилищно застрояване с малка височина на застрояването", при следните параметри: Кинт-1,2 /етажност – до 3 етажа, височина – до 10м, единично и свързано застрояване/, Кпл-60% и Коз-40%.

Представени са заявление , скица от действащ план , скица- идейно предложение и задание, изготвени от правоспособно лице и становище на главен архитект по реда на чл.135 ал.4/ 1/ от ЗУТ, предварителен договор по чл.15 от ЗУТ № 2291 от 04.07.2023г.

На основание чл. 124а ал.2 , чл.135 ал.3 ,чл.15 ал.3 от ЗУТ ,§8 от ЗУТ и становище на главен архитект

Р А З Р Е Ш А В А М :

1.Изработване на подробен устройствен план - частично изменение на плана за регулация и застрояване , както следва :

-изменение на регулацията на УПИ VI-8190 и УПИ VII-498,6112, като от УПИ VI-8190 се придават 16,1 м2 към УПИ VII-498,6112 и се образуват **нови УПИ VI-2160 с площ 898 м2 и УПИ VII-449,1875 с площ 615,51 м2** в кв. **305** по плана на гр. Велинград.

-изменение на застрояването на новите УПИ VI-2160 и УПИ VII-449,1875, като се запазват съществуващи постройки и се предвижда ново сключено

застрояване в устройствена зона „Жилищно застрояване с малка височина на застрояването“, при следните параметри: Кинт-1,2 /етажност – до 3 етажа, височина – до 10м, единично и свързано застрояване/, Кпл-60% и Коз-40%.

2.Тази заповед спира прилагането на действащия ПУП в частта , за която се отнася до влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението.

3. При изработване на ПУП – ПР да се спазват изискванията на ЗУТ и Наредба № 8- За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. На основание чл.124,ал.5 от ЗУТ нареждам изработването на проекта да стане от и за сметка на собственика - заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ.

5. Одобрявам приложеното задание за изработване на ПУП по чл.124б,ал.1 от ЗУТ.

6. Настоящата заповед да се съобщи на основание чл.128 ал.2 от ЗУТ с обявление на определеното за това място в сградата на Община Велинград и да се публикува в интернет страницата на Общината и в поне един местен вестник.

Д-р Костадин Кев.....
Кмет на Община Велинград

Съгласували:
Светла Томова .....
Зам.кмет на Община Велинград
Арх.Т.Енев.....
Гл.архитект
Ал.Керина.....
Ст.експерт „РРП“
Инж.Я.Савова
Ст.експерт отдел „ТСУ“

Изготвил :
Д. Кондева.....
Гл.специалист „ТСУ“