ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

З А П О В Е Д
№М.01... /21...08.....2023 г.

На основание чл.150 , ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.44 ,ал.2 от ЗМСМА и във връзка със заявление вх. № 53-00/1498 от 24.07.2023г. от „Елена-4“ ООД , след като разгледах искане за издаване на разрешение за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект **„За хотелски СПА- комплекс с редови къщи и външен басейн“** в ПИ с идентификатор **10450.501.3271** /УПИ II-„За хотел,ресторант ,СПА- център и външен басейн“ в кв.**256** по плана на гр.Велинград/ с приложени скици-проект ,образуваната административна преписка,приех за установено следното :

Представената разработка е изготвена във връзка с инвестиционно намерение на възложителя за изграждане на сгради **„За хотелски СПА- комплекс с редови къщи и външен басейн“**, поради което е необходимо да се промени регулационния и застроителния план на УПИ II в кв.256 , както следва :

-частично изменение на регулационния план, като се променя отреждането на УПИ II в кв.256 – от „За хотел,ресторант ,СПА- център и външен басейн“ в **„За хотелски СПА- комплекс с редови къщи и външен басейн“ в кв.256;**

- частично изменение на застроителния план , като в новообразувания УПИ се предвиждат нови застроителни петна - 9 бр. редови къщи /на един и два етажа и една триетажна/ и външен басейн.

Параметрите на застрояване са съгласно чл.3 ал.4 от Правила и норми за прилагане на ОУП на гр.Велинград ,одобрен с Решение № 184 от 24.07.2019г. на ОбС –Велинград ,обнародван в ДВ бр.68 /2019г. и влязла в сила заповед № 1844 от 29.12.2021г. на Кмета на община Велинград - плътност на застрояване - 70 %, К инт. – 1,5, височина на стрехата – до 12м,4 ет.

Във връзка с горното ,намирам , че са налице предпоставки за издаване на мотивирано предписание за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект **„За хотелски СПА- комплекс с редови къщи и външен басейн“** в ПИ с идентификатор **10450.501.3271** /УПИ II-„За хотел,ресторант ,СПА-център и външен басейн“ в кв.**256** по плана на гр.Велинград/.

Предвид гореизложеното на основание чл.150 ,ал.1 от ЗУТ ,

Р А З Р Е Ш А В А М :

Да се изготви комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект обект **„За хотелски СПА- комплекс с редови къщи и външен басейн“** в ПИ с идентификатор **10450.501.3271** /УПИ II-„За хотел,ресторант ,СПА- център и външен басейн“ в кв.**256** по плана на гр.Велинград със следните самостоятелни части :

1.Проект за изменение на ПРЗ , както следва :

-частично изменение на регулационния план, като се променя отреждането на УПИ II в кв.256 – от „За хотел,ресторант ,СПА- център и външен басейн“ в **„За хотелски СПА- комплекс с редови къщи и външен басейн“ в кв.256;**

- частично изменение на застроителния план , като в новообразувания УПИ се предвиждат нови застроителни петна - 9 бр. редови къщи /на един и два етажа и една триетажна/ и външен басейн.

Параметрите на застрояване са съгласно чл.3 ал.4 от Правила и норми за прилагане на ОУП на гр.Велинград ,одобрен с Решение № 184 от 24.07.2019г. на ОбС –Велинград ,обнародван в ДВ бр.68 /2019г. и влязла в сила заповед № 1844 от 29.12.2021г. на Кмета на община Велинград - плътност на застрояване - 70 %, К инт – 1,5, височина на стрехата – до 12м,4 ет.

2.Идеен инвестиционен проект за обект **„За хотелски СПА- комплекс с редови къщи и външен басейн“ в** ПИ с идентификатор **10450.501.3271** /УПИ II-„За хотел,ресторант ,СПА- център и външен басейн в кв.**256 .**

Проектът да се изготви в съответствие с изискванията на чл.142 и чл.144 от ЗУТ , Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

След изготвяне КПИИ и съгласуване с НИНКН /МК/ , тъй като граничи с имота на сградата на Сярна баня , който е със статут на НКЦ от местно значение, да се одобри съгласно изискванията на чл.150 ,ал.3 от ЗУТ.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите страни.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Община Велинград и да се разгласи по реда на чл.124 б , ал.2 от ЗУТ.

Д-р Костадин Коев
Кмет на Община Велинград
Подпис:
Светла Томова.....
Зам.кмет на Община Велинград
Оправомощен със заповед № 1759 от 13.11.2019г.
Съгласували:
Арх.Т.Енев.....
Гл.архитект
Ал.Керина.....
Ст.експерт „РРП“
Инж.Я.Савова.....
Ст.експерт отдел „ТСУ“
Изготвил :
Д. Кондева.....
Гл.специалист „ТСУ“