ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

З А П О В Е Д
№.1028./...17..07.....2023г.

Постъпило е заявление с вх.№ **94-00/ 6792 от 03.07.2023г.**от Тодор Д.Клинчев с н.акт № 60 от 2022г.

Със заявлението се иска разрешение за изработване на подробен устройствен план- частично изменение на плана за регулация и застрояване , както следва :

-дворищната регулация се променя, като за сметка на УПИ I_{6534}, УПИ II_{6534} и УПИ III_{6534} в кв. **4791** по плана на гр.Велинград се образува един нов УПИ $I_{1382,2695,2696}$ с площ и отреждане:

нов УПИ $I_{1382,2695,2696}$ – "за Жилищно строителство, търговия и услуги" - 871 м² на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ съгласно нотариално заверен предварителен договор между съсобствениците и зеления цвят в скицата-идейно предложение ;

-с проекта за частично изменение на плана за застрояване за новообразувания УПИ $I_{1382,2695,2696}$ се предвижда ново застроително петно – свободно застрояване, както е показано в графичната част с червен цвят, като се спазят всички нормативни отстояния от съседните имоти и през улиците.

Устройствената зона съгласно одобрения ОУП на гр. Велинград е „За курорт и допълващи го дейности". Максималните параметри на застрояване за устройствената зона е: етажност – до 4 етажа (12 м.), плътност на застрояване ≤ 30%, Кинт ≤ 1.5, зелени площи ≥ 50%.

Представени са заявление , скица от действащ план , скица- идейно предложение и задание, изготвени от правоспособно лице и становище на главен архитект по реда на чл.135 ал.4/ 1/ от ЗУТ, предварителен договор по чл.15 от ЗУТ № 1088 от 29.03.2023г.

На основание чл. 124а ал.2 , чл.135 ал.3 ,чл.15 ал.3 от ЗУТ и становище на главен архитект

Р А З Р Е Ш А В А М :

1.Изработване на подробен устройствен план - частично изменение на плана за регулация и застрояване , както следва :

-дворищната регулация се променя, като за сметка на УПИ I_{6534}, УПИ II_{6534} и УПИ III_{6534} в кв. **4791** по плана на гр.Велинград се образува един нов УПИ $I_{1382,2695,2696}$ с площ и отреждане:

нов УПИ $I_{1382,2695,2696}$ – "за Жилищно строителство, търговия и услуги" - 871 м² на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ съгласно нотариално заверен предварителен договор между съсобствениците и зеления цвят в скицата-идейно предложение ;

-с проекта за частично изменение на плана за застрояване за новообразувания УПИ $I_{1382,2695,2696}$ се предвижда ново застроително петно – свободно застрояване, както е показано в графичната част с червен цвят, като се спазят всички нормативни отстояния от съседните имоти и през улиците.

Устройствената зона съгласно одобрения ОУП на гр. Велинград е „За курорт и допълващи го дейности". Максималните параметри на застрояване за устройствената зона е: етажност – до 4 етажа (12 м.), плътност на застрояване ≤ 30%, Кинт ≤ 1.5, зелени площи ≥ 50%.

2.Тази заповед спира прилагането на действащия ПУП в частта , за която се отнася до влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението.

3. При изработване на ПУП – ПР да се спазват изискванията на ЗУТ и Наредба № 8- За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. На основание чл.124,ал.5 от ЗУТ нареждам изработването на проекта да стане от и за сметка на собственика - заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ.

5. Одобрявам приложеното задание за изработване на ПУП по чл.124б,ал.1 от ЗУТ.

6. Настоящата заповед да се съобщи на основание чл.128 ал.2 от ЗУТ с обявление на определеното за това място в сградата на Община Велинград и да се публикува в интернет страницата на Общината и в поне един местен вестник.

Д-р Костадин Коев……
Кмет на Община Велинград

Съгласували:
Светла Томова ……
Зам.кмет на Община Велинград
Арх.Т.Енев……
Гл.архитект
Ал.Керина……
Ст.експерт „РПП"
Инж.Я.Савова ……
Ст.експерт отдел „ТСУ"

Изготвил :
Д. Кондева……
Гл.специалист „ТСУ"