ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-

ЗАПОВЕД

№1243 / 30.08 .....2023г.

Постъпило е заявление с вх. № 94-00/7929/21.08.2023г.

Постъпило е заявление с вх.№ 94-00/7929 от 21.08.2023г. от Димитър Христов Цопанов , собственик на УПИ X-206, кв.321 /ПИ 10450.501.179 /по регулационен план и КК на гр. Велинград, общ. Велинград съгласно н.а 293 от 23.12.1961г.

Със заявлението се иска разрешение за изработване на ПУП-ПР –изменение на плана за регулация.

С проекта за частично изменение на плана за регулация,уличната регулация за улици с о.т. 1758А-1757-1755-1755Асе променя,като мине по имотните граници на имотите/съществуващите огради и сгради/, във връзка с чл.134 ал.2 т.1 от ЗУТ,преклудиране на срокове по § 70 от ЗУТ.

Дворищната регулация се изменя,като за сметка на УПИ X-206,207 в кв.321 се образуват два нови парцела по имотните граници на ПИ 10450.501.179 и ПИ 10450.501.180.Новообразуваните парцели след промените са следните:

Площ на нов УПИ V -154-647 кв.м.
Площ на нов УПИ VI -159-289 кв.м.
Площ на нов УПИ VII -160-261 кв.м.
Площ на нов УПИ VIII -205.209-525 кв.м.
Площ на нов УПИ IX -208-434 кв.м.
Площ на нов УПИ XI -203-372 кв.м.
Площ на нов УПИ XVII -204-356 кв.м.
Площ на нов УПИ XII -161-677 кв.м.
Площ на нов УПИ X -180-288 кв.м.
Площ на нов УПИ XVIII -179-241 кв.м.-собственост на възложителя.

Устройствената зона в която попада е"Жилищно строителство с малка плътност и височина на застрояване".

Считам, че са налице условията на чл. 134, ал.(2), т. 2, съгласно чл. 135, ал.(3) и ал.(4), т. 1, чл. 110, ал. (1), т.2 от ЗУТ, и е допустимо искането за изработване на проект за ПУП .

РАЗРЕШАВАМ :

Изработване на подробен устройствен план - изменение на плана за регулация.

1.С проекта за частично изменение на плана за регулация,уличната регулация за улици с о.т. 1758А-1757-1755-1755Асе променя,като мине по имотните граници на имотите/съществуващите огради и сгради/,във връзка с чл.134 ал.2 т.1 от ЗУТ,преклудиране на срокове по § 70 от ЗУТ.

Дворищната регулация се изменя,като за сметка на УПИ X-206,207 в кв.321 се образуват два нови парцела по имотните граници на ПИ 10450.501.179 и ПИ 10450.501.180.Новообразуваните парцели след промените са следните:

Площ на нов УПИ V -154-647 кв.м.
Площ на нов УПИ VI -159-289 кв.м.
Площ на нов УПИ VII -160-261 кв.м.
Площ на нов УПИ VIII -205.209-525 кв.м.
Площ на нов УПИ IX -208-434 кв.м.

Площ на нов УПИ XI -203-372 кв.м.
Площ на нов УПИ XVII -204-356 кв.м.
Площ на нов УПИ XII -161-677 кв.м.
Площ на нов УПИ X -180-288 кв.м.
Площ на нов УПИ XVIII -179-241 кв.м.-собственост на възложителя.
Устройствената зона в която попада е"Жилищно строителство с малка плътност и височина на застрояване".

3. При изработване на ПУП – ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 - За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. На основание чл.124а ал.5 от ЗУТ нареждам изработването на проекта да стане от и за сметка на собственика - заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ.

5. Одобрявам приложеното задание за изработване на ПУП по чл.124 б от ЗУТ.

6. Настоящата заповед да се съобщи на сесия на Общински съвет Велинград и на основание чл. 128 ал. 2 от ЗУТ с обявление на определеното за това място в сградата на Община Велинград и да се публикува в интернет страницата на Общината и в поне един местен вестник

Д-р Костадин Коев : .....
Кмет на Община Велинград

Съгласували :
Подпис:
С.Томова:.....
зам. Кмет на Община Велинград

арх. Т. Енев.....
гл.архитект

Инж. Я.Савова.....
Гл.експерт ТСУ

А. Керина :.....
Ст. експерт «РРП»

Изготвил : М.Тасева.....
Гл.специалист отдел ТСУ