ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-

ЗАПОВЕД

№1244/30.05.2023г.

Постъпило е заявление с вх. № 94-00/6335/02.06.2023г.

Постъпило е заявление с вх.№ 94-00/6335 от 02.06.2023г. от **Али Халил Булут** собственик на 5/6 ид.части от УПИ XIV 6719,8754, в кв. 418/ПИ 10450.502.2178/ съгласно Нот.акт № 82 от 28.10.2013г. и на 1/6 ид. части от същия имот по наследство от Халил Али Булут с Нот.акт № 58 от 11.11.1996г.

Със заявлението се иска разрешение за изработване на ПУП-ПР –изменение на плана за регулация по § 8 от ЗУТ.

С проекта за частично изменение на плана за регулация уличната регулация не се променя. Дворищната регулация се променя по следния начин: за сметка на УПИ XIV се образуват два нови УПИ по имотните граници на ПИ 10450.502.2178 и 10450.502.2254 на основание § 8 от ЗУТ и представена декларация за съгласие от съседа от североизток № 218165/21.05.1997г. по взаимно съгласие за реално ползване, като във връзка с това се променя и границата с УПИ XII по имотната граница. Така след промените имотите са с площ и отреждане,както следва:

Нов УПИ XIV – 2254 -257 кв.м.
Нов УПИ XXI -2178 – 197 кв.м.
Нов УПИ XII – 8755 – 460 кв.м.

Устройствената зона е „Жилищна със средна плътност и височина на застрояването"

Считам, че са налице условията на чл. 134, ал.(2), т. 2, съгласно чл. 135, ал.(3) и ал.(4), т. 1, чл. 110, ал. (1), т.2 от ЗУТ, и е допустимо искането за изработване на проект за ПУП .

РАЗРЕШАВАМ :

Изработване на подробен устройствен план - изменение на плана за регулация по § 8 от ЗУТ.

С проекта за частично изменение на плана за регулация уличната регулация не се променя. Дворищната регулация се променя по следния начин: за сметка на УПИ XIV се образуват два нови УПИ по имотните граници на ПИ 10450.502.2178 и 10450.502.2254 на основание § 8 от ЗУТ и представена декларация за съгласие от съседа от североизток № 218165/21.05.1997г. по взаимно съгласие за реално ползване, като във връзка с това се променя и границата с УПИ XII по имотната граница. Така след промените имотите са с площ и отреждане,както следва:

Нов УПИ XIV – 2254 -257 кв.м.
Нов УПИ XXI -2178 – 197 кв.м.
Нов УПИ XII – 8755 – 460 кв.м.

Устройствената зона е „Жилищна със средна плътност и височина на застрояването”

3. При изработване на ПУП – ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 - За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. На основание чл.124а ал.5 от ЗУТ нареждам изработването на проекта да стане от и за сметка на собственика - заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ.

5. Одобрявам приложеното задание за изработване на ПУП по чл.124 б от ЗУТ.

6. Настоящата заповед да се съобщи на сесия на Общински съвет Велинград и на основание чл. 128 ал. 2 от ЗУТ с обявление на определеното за това място в сградата на Община Велинград и да се публикува в интернет страницата на Общината и в поне един местен вестник.

Д-р Костадин Коев : .....
Кмет на Община Велинград

Съгласували :
Подпис:
С.Томова.....
зам. Кмет на Община Велинград

арх. Т. Енев.....
гл.архитект

Инж. Я.Савова.....
Гл.експерт ТСУ

А. Керина.....
Ст. експерт «РРП»

Изготвил : М.Тасева.....
Гл.специалист отдел ТСУ