ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД - км.с. ДРАГИНОВО

З А П О В Е Д

№1204/23.08.....2023 год.

Постъпило е: Заявление вх. № 190/04.08.2023 год. от Юлия Асенова Тахчиева и Фатме Мустафа Перчинкова – собственици при равни права на ПИ 868 в кв.94 съгласно нот.акт № 152/03.10.2022 г.

Със Заявлението се иска Разрешение за изработване на ПУП- проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване на ПИ 868 в кв.94 по плана на с.Драгиново, Община Велинград.

С проекта за изменение на плана за регулация, уличната регулация не се променя.

Дворищната регулация се променя по следния начин: за сметка на ПИ 868, собственост на възложителите на основание §8 от ЗУТ и по взаимно съгласие на съсобствениците от УПИ IX-868 се образуват два нови УПИ с равни площи, както е показано със зелен цвят в графичната част. Във връзка със горното се променят и границите на УПИ X-873 и XII-873. Така след направените промени имотите са с площ и отреждане, както следва:

УПИ IX-868 след промените е с площ 478 кв.м.

Нов УПИ XVI-868 след промените е с площ 478 кв.м.

УПИ X-873 след промените е с площ 688 кв.м.

УПИ XII-873 след промените е с площ 688 кв.м.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда ново застроително петно за УПИ IX-868 и УПИ XVI-868 – свободно застроване с възможност за застрояване на улична регулационна линия, до три етажа както е показано в графичната част, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти и през улицата. Всички параметри на застрояването са дадени по-долу в таблица.

Устройствената зона съгласно одобрения ОУП е „Жилищна с малка плътност и височина на застрояването“

Всички парметри на застрояването са показани в матрица в графичния материал със следните параметри: етажност до 3 етажа височина 10 м.; плътност на застрояване- 60%; Кинт-1.2; озеленяване-40%; устройствена зона – Жм.

Промените са отразени с зелен и червен цвят в идейното предложение.

Като разгледах по същество искането, съобразих, че са налице условията за законосъобразно процедиране по реда на чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ поради което:

На основание чл.135 ал.3 от ЗУТ и във връзка с чл.134, ал.2,т.6 от ЗУТ и във връзка със становището на главния архитект.

Р А З Р Е Ш А В А М :

Изработване на ПУП - проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване на ПИ 868 в кв.94 по плана на с.Драгиново, Община Велинград.

С проекта за изменение на плана за регулация, уличната регулация не се променя.

Дворищната регулация се променя по следния начин: за сметка на ПИ 868, собственост на възложителите на основание §8 от ЗУТ и по взаимно съгласие на съсобствениците от УПИ IX-868 се образуват два нови УПИ с равни площи, както е показано със зелен цвят в графичната част. Във връзка със горното се променят и границите на УПИ X-873 и XII-873. Така след направените промени имотите са с площ и отреждане, както следва:

УПИ IX-868 след промените е с площ 478 кв.м.

Нов УПИ XVI-868 след промените е с площ 478 кв.м.

УПИ X-873 след промените е с площ 688 кв.м.

УПИ XII-873 след промените е с площ 688 кв.м.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда ново застроително петно за УПИ IX-868 и УПИ XVI-868 – свободно застроване с възможност за застрояване на улична регулационна линия, до три етажа както е показано в графичната част, като се спазват

всички нормативни отстояния от съседните имоти и през улицата. Всички параметри на застрояването са дадени по-долу в таблица.
Устройствената зона съгласно одобрения ОУП е „Жилищна с малка плътност и височина на застрояването“

Всички парметри на застрояването са показани в матрица в графичния материал със следните параметри: етажност до 3 етажа височина 10 м.; плътност на застрояване- 60%; Кинт-1.2; озеленяване-40%; устройствена зона – Жм.

Промените са отразени с зелен и червен цвят в идейното предложение.

II. ТАЗИ ЗАПОВЕД СПИРА ПРИЛАГАНЕТО НА ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП В ЧАСТТА ЗА КОЯТО СЕ ОТНАСЯ ДО ВЛИЗАНЕ В СИЛА НА ЗАПОВЕДТА ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕТО.

III. При изработване на ПУП-ПР да се спазят изискванията на ЗУТ и Наредба №8-За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

IV. На основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ нареждам изработването на проекта да стане от и за сметка на собственика – заинтересувано лице смисъла на ЗУТ.

V. Одобрявам приложеното задание за изработване на ПУП на основание чл.124б от ЗУТ.

VI. Настоящата заповед да се съобщи на основание чл.128 ал.2 от ЗУТ с обявление на определеното за това място в сградата на Община Велинград и да се публикува в интернет страницата на Общината и поне в един местен весник.

Д-р Костадин Коев:.....
Кмет на Община Велинград

Съгласували:
Светла Томова.....
Зам.Кмет на Община Велинград
Арх.Тодор Енев.....
Главен Архитект
Инж.Я.Савова.....
ст.експерт“ТСУ“
Юрист: Ал.Керина.....
Ст.експерт“РРП“
Бисер Маджиров.....
Кмет на с.Драгиново
Изготвил:
А.Бошнак.....
ст.спец.“ТСУ“