ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-

ЗАПОВЕД

№1282 / 07.09.2023г.

Постъпило е заявление с вх. № 94-00/7960/21.08.2023г.

Постъпило е заявление с вх.№ 94-00/7960 от 21.08.2023г. от Атанас Иванов Рангелов, собственик на 2/3 ид.ч. от УПИ III-3654, кв.151 /ПИ 10450.502.609 /по регулационен план и КК на гр. Велинград, общ. Велинград съгласно н.а 22 от 29.09.2008г.

Със заявлението се иска разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ –изменение на плана за регулация и застрояване.

С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличната регулация не се променя. Дворищната регулация се променя по следния начин: за сметка на УПИ III-3654 в кв.151 се образуват два нови УПИ по съществуващия калкан на жилищните сгради и на основание чл.15,ал.3 от ЗУТ по взаимно съгласие на собствениците. Представен е „Предварителен договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот" от 25.08.2023г.

По този начин след направените промени имотите са с площ и отреждане както следва:

нов УПИ III-2745-279 кв.м.(нов проектен идентификатор 10450.502.2745);

нов УПИ XXV- 2746-375 кв.м. (нов проектен идентификатор 10450.502.2746).

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвиждат нови застроителни петна свободно и свързано застрояване със съществуващите сгради. Устройствената зона е „Жилищна с малка плътност и височина на застрояването". Параметри на застрояване са – плътност 60%, Кинт=1.2, минимална озел. площ 40% ,етажност – до 3 етажа /10м/.

Разрешавам:

Изработване на подробен устройствен план - частично изменение на плана за регулация и застрояване.

1. С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличната регулация не се променя. Дворищната регулация се променя по следния начин: за сметка на УПИ III-3654 в кв.151 се образуват два нови УПИ по съществуващия калкан на жилищните сгради и на основание чл.15,ал.3 от ЗУТ по взаимно съгласие на собствениците. Представен е „Предварителен договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот" от 25.08.2023г.

По този начин след направените промени имотите са с площ и отреждане както следва:

нов УПИ III-2745-279 кв.м.(нов проектен идентификатор 10450.502.2745);

нов УПИ XXV- 2746-375 кв.м. (нов проектен идентификатор 10450.502.2746).

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвиждат нови застроителни петна свободно и свързано застрояване със съществуващите сгради. Устройствената зона е „Жилищна с малка плътност и височина на застрояването". Параметри на застрояване са – плътност 60%, Кинт=1.2, минимална озел. площ 40% ,етажност – до 3 етажа /10м/.

2.Тази заповед спира прилагането на действащия ПУП в частта,за която се отнася до влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението.

3. При изработване на ПУП – ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 - За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. На основание чл.124а ал.5 от ЗУТ нареждам изработването на проекта да стане от и за сметка на собственика - заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ.

5. Одобрявам приложеното задание за изработване на ПУП по чл.124 б от ЗУТ.

6. Настоящата заповед да се съобщи на основание чл. 128 ал. 2 от ЗУТ с обявление на определеното за това място в сградата на Община Велинград и да се публикува в интернет страницата на Общината и в поне един местен вестник.

Д-р Костадин Коев : .....
Кмет на Община Велинград

Съгласували :
Подпис:
С.Томова.....
зам. Кмет но Община Велинград

арх. Т. Енев.....
гл.архитект

Инж. Я.Савова.....
Гл.експерт „ТСУ"

А. Керина :.....
Ст. експерт «РРП»

Изготвил : Мария Тасева.....
Гл.специалист отдел „ТСУ"