



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35, тел.0359/5-33-65, 5-20-19

ЗАПОВЕД

№ 414 / 19.03. 2021г.

относно заявление вх.№ 92-00/2472 от 07.08.2020г.

от Община Велинград – собственик на УПИ I- За детско учреждение / с акт за ПОС № 183 от 29.11.2019г./ в кв. 409 по регулационния план на гр.Велинград за одобряване на ПУП – част ПРЗ и Работен устройствен план - съгласно ОУП и опазване на архитектурно-строителна недвижима културна ценност , декларирана с писмо № 3154 /26.09.1989г. на НИПК като архитектурно-строителен паметник на културата във връзка с инвестиционните намерения за обновяване на сградния фонд около паметника на културата без интервенции върху него .

1.Част план за регулация : изменя регулацията на УПИ I- „Детско учреждение“ в кв.409 по плана на гр.Велинград ,като поставя западната регулационна граница в съответствие с имотната граница на ПИ № 10450.501.2061 .

2.Част План за застрояване с РУП : външните застроителни линии са проектирани на 3 м от уличните регулационни линии на имота. Решението за застрояването опазва отстоянието между АНКЦ и съществуващите постройки на място ,като го увеличава от 7 на 10 м. Ще се изгради ново крило на два етажа и ще се премахне съществуващо-без статут на паметник на културата , като не се надвишава плътността на застрояване.

Параметри на застрояване : Устройство зона – „Жм“ ,плътност на застрояване – 30% , Кинт – 0,6 , Височина на застрояване – до 7 м , два етажа., К озел.- до 40 % -терен за социална инфраструктура съгласно ОУП на гр.Велинград,одобрен с Решение № 184 от 24 юли 2019г. , обнародвано в ДВ – бр.68/2019г.

Издадена е заповед № 1261 от 10.08.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ и заповед № 1368 от 01.09.2020г по чл.150 от ЗУТ.

Общински съвет – Велинград с Решение № 251 от 12.08.2020г. дава съгласие за ПУП-ПРЗ.

Проектът е приет с Решение № I, взето с Протокол № 5/26.08.2020г. на ЕСУТ при община Велинград.

Проектът е съгласуван с Министерство на културата –НИНКН с писмо вх.№ 33-00/85 от 29.10.2020г. и с Министерство на културата с писмо вх.№ 04-00/54 от 16.03.2021г.

На основание чл. 129, ал. (2) от ЗУТ, съгласно чл. 134 ал. (1) т.1 и ал. (2) т.6 от ЗУТ и § 8 от ЗУТ, чл.40 от Наредба № 7 /22.12.2003г. и чл.26 ал.3 т.3 от Наредба № РД.02-20-3 от 21.12.2015г.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване с работен устройствен план:

1.Част план за регулация : изменя регулацията на УПИ I- „Детско учреждение“ в кв.409 по плана на гр.Велинград ,като поставя западната регулационна граница в съответствие с имотната граница на ПИ № 10450.501.2061 .

2.Част План за застрояване с РУП : външните ограничителни застроителни линии са проектирани на 3 м от уличните регулационни линии на имота, а задължителните линии на застрояване са съгласно РУП. Решението за застрояването опазва отстоянието между АНКЦ и съществуващите постройки на място ,като го увеличава от 7 на 10 м. Ще се изгради ново крило на два етажа и ще се премахне съществуващо-без статут на паметник на културата , като не се надвишава плътността на застрояване.

Параметри на застрояване : Устройство зона – „Жм“ ,плътност на застрояване – 30% , Кинт – 0,6 , Височина на застрояване – до 7 м , два етажа., К озел.- до 40 % - терен за социална инфраструктура, съгласно ОУП на гр.Велинград,одобрен с Решение № 184 от 24 юли 2019г. , обнародвано в ДВ – бр.68/2019г.

Настоящата заповед да се съобщи на основание чл. 129 ал. (2) от ЗУТ на заинтересованите страни по реда на АПК. Същата подлежи на обжалване чрез Кмета на община Велинград до Административен съд – гр. Пазарджик в 14-дневен срок от съобщението.

Д-р Костадин Коев.....
Кмет на Община Велинград

Съгласували :

Светла Томова
Зам.-кмет на Община Велинград

Арх.Т.Енев.....

Гл.архитект

Инж.Я.Чолаков.....

Гл.експерт „ТСУ“

Ал.Керина.....

Ст.експерт „РРП“

Изготвил :

Д. Кондева.....

Гл.специалист „ТСУ“