ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-

ЗАПОВЕД

№.1283 / ...07...09..2023г.

Постъпило е заявление с вх. № 94-00/7245/01.08.2023г.

Постъпило е заявление с вх.№ 94-00/7245 от 01.08.2023г. от Димитър Атанасов Гайтанов , собственик на УПИ XI-5242, кв.48 /ПИ 10450.503.419 /по регулационен план и КК на гр. Велинград, общ. Велинград съгласно н.а 50 от 14.06.2023г.

Със заявлението се иска разрешение за изработване на ПУП-ПЗ –изменение на ана за застрояване.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване за УПИ XI-5242 в кв.48 по плана на гр. Велинградсе предвижда ново застроително петно –до три етажа, свободно и свързано застрояване с УПИ X-5243 и свързано застрояване със съществуващата жилищна сграда в УПИ IX – 5241, представена е декларация от съсед (10450.503.420) за намалено сервитутно отстояние от три метра, свободно и свързано застрояване като се спазват всички останали нормативни отстояния от съседните имоти. Устройствената зона е „Жм". Параметри на застрояване са – плътност 60%, Кинт=1.2, минимална озел. площ 40% ,етажност – до 3 етажа /10м/.

Считам, че са налице условията на, съгласно чл. 135, ал.(3) и ал.(4), т. 1, чл. 110, ал. (1), т.3 от ЗУТ, и е допустимо искането за изработване на проект за ПУП .

РАЗРЕШАВАМ :

Изработване на подробен устройствен план - изменение на плана за застрояване.

Със заявлението се иска разрешение за изработване на ПУП-ПЗ –изменение на плана за застрояване.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване за УПИ XI-5242 в кв.48 по плана на гр. Велинградсе предвижда ново застроително петно –до три етажа, свободно и свързано застрояване с УПИ X-5243 и свързано застрояване със съществуващата жилищна сграда в УПИ IX – 5241, представена е декларация от съсед (10450.503.420) за намалено сервитутно отстояние от три метра, свободно и свързано застрояване като се спазват всички останали нормативни отстояния от съседните имоти. Устройствената зона е „Жм". Параметри на застрояване са – плътност 60%, Кинт=1.2, минимална озел. площ 40% ,етажност – до 3 етажа /10м/.

3. При изработване на ПУП – ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 - За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. На основание чл.124а ал.5 от ЗУТ нареждам изработването на проекта да стане от и за сметка на собственика - заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ.

5. Одобрявам приложеното задание за изработване на ПУП по чл.124 б от ЗУТ.

6. Настоящата заповед да се съобщи на основание чл. 128 ал. 2 от ЗУТ с обявление на определеното за това място в сградата на Община Велинград и да се публикува в интернет страницата на Общината и в поне един местен вестник.

Д-р Костадин Коев : .....
Кмет на Община Велинград

Съгласували :
Подпис:
С.Томова.....
зам. Кмет но Община Велинград

арх. Т. Енев.....
гл.архитект

А. Керина :.....
Ст. експерт «РРП»

Инж. Я.Савова.....
Гл.експерт ТСУ

Изготвил : М.Тасева.....
Гл.специалист отдел ТСУ