ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

# З А П О В Е Д
## №.1211. /24.08.....2023г.

Постъпило е заявление с вх.№ **94-00/7547 от 11.08.2023г.** от Емилия Йорданова Иванова ,съсобственик с нот.акт № 30 от 1955г.

Със заявлението се иска разрешение за изработване на подробен устройствен план- частично изменение на плана за регулация и застрояване , както следва :

-дворищната регулация се променя, като за сметка на УПИ $XXV_{2734}$ – „ЖС, търговия и услуги“ в **кв. 66** по плана на гр.Велинград се образуват два нови / със зелен цвят в графичната част на проекта на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ по взаимно съгласие на съсобствениците/.

Новообразуваните УПИ са с площ и отреждане, както следва:

**Нов УПИ $XXX_{2734}$-„ ЖС, търговия и услуги“ - 135 м$^2$**

**Нов УПИ $XXV_{2734}$-„ ЖС, търговия и услуги“ - 222 м$^2$ .**

-с проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвиждат нови застроителни петна в новообразуваните УПИ XXV и XXX - до четири етажа, свободно и свързано по между им и с УПИ XV застрояване като се спазват останали нормативни отстояния от съседните имоти и през улицата, като към улица „Ленища“ се предвижда ниско тяло до 3 етажа, като се спазва отстояние през улицата от 10 м и съответно 12м за четириетажната част. В проекта е показано и съответното свързано застрояване за УПИ XV. Устройствената зона в която попадат имотите е „За жилищно строителство със средна плътност и височина на застрояването”.

Параметри на застрояване : Кинт-1,5 ,етажност – до 4 етажа, височина – до 12м стреха , Кпл-70% и Коз-30%.

Представени са заявление , скица от действащ план , скица- идейно предложение и задание, изготвени от правоспособно лице и становище на главен архитект по реда на чл.135 ал.4/ 1/ от ЗУТ, предварителен договор по чл.15 от ЗУТ № 2597 от 02.08.2023г.

**На основание чл. 124а ал.2 , чл.135 ал.3 ,чл.15 ал.3 от ЗУТ и становище на главен архитект**

# Р А З Р Е Ш А В А М :

1.Изработване на подробен устройствен план - частично изменение на плана за регулация и застрояване , както следва :

-дворищната регулация се променя, като за сметка на УПИ $XXV_{2734}$ – „ЖС, търговия и услуги“ в **кв. 66** по плана на гр.Велинград се образуват два нови / със зелен цвят в графичната част на проекта на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ по взаимно съгласие на съсобствениците/.

Новообразуваните УПИ са с площ и отреждане, както следва:

**Нов УПИ $XXX_{2734}$-„ ЖС, търговия и услуги“ - 135 м$^2$**

**Нов УПИ $XXV_{2734}$-„ ЖС, търговия и услуги“ - 222 м$^2$ .**

-с проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвиждат нови застроителни петна в новообразуваните УПИ XXV и XXX - до четири етажа, свободно и свързано по между им и с УПИ XV застрояване като се спазват останали нормативни отстояния от съседните имоти и през улицата, като към улица „Ленища“ се предвижда ниско тяло до 3 етажа, като се спазва отстояние през улицата от 10 м и съответно 12м за четириетажната част. В проекта е показано и съответното свързано застрояване за УПИ XV. Устройствената зона в която попадат имотите е „За жилищно строителство със средна плътност и височина на застрояването”.

Параметри на застрояване : Кинт-1,5 ,етажност – до 4 етажа, височина – до 12м. стреха , Кпл-70% и Коз-30%.

2.Тази заповед спира прилагането на действащия ПУП в частта , за която се отнася до влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението.

3. При изработване на ПУП – ПР да се спазват изискванията на ЗУТ и Наредба № 8- За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. На основание чл.124,ал.5 от ЗУТ нареждам изработването на проекта да стане от и за сметка на собственика - заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ.

5. Одобрявам приложеното задание за изработване на ПУП по чл.124б.ал.1 от ЗУТ.

6. Настоящата заповед да се съобщи на основание чл.128 ал.2 от ЗУТ с обявление на определеното за това място в сградата на Община Велинград и да се публикува в интернет страницата на Общината и в поне един местен вестник.

ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК Община Велинград

**Д-р Костадин Коев……**
**Кмет на Община Велинград**

**Съгласували:**
**Светла Томова** ……
Зам.кмет на Община Велинград
**Арх.Т.Енев**……
Гл.архитект
**Ал.Керина……**
Ст.експерт „РРП“
**Инж.Я.Савова** ……
Ст.експерт отдел „ТСУ“

**Изготвил :**
**Д. Кондева**……
Гл.специалист „ТСУ“