ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

З А П О В Е Д

№ 1181 / 16.08.2023г.

относно заявление вх.№ 53-00/687/29.03.2023г.

Постъпило е заявление с вх. № 53-00/687/29.03.2023г. от "ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ" АД - собственик на ПИ 10450.66.127 съгласно Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 28 том 1 рег. 217 от 22.02.2012г. и на ПИ 10450.66.128 съгласно Нотариален акт № 136 том 12 рег. 3158 дело 1646 от 07.12.2022г. УПИ IV126 - "ЗА ЦЕНТРАЛА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ.ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ - БИОМАСА" (ПИ 10450.66.127) е с площ 8594 м2, а УПИ XIX126 - "ЗА ЦЕНТРАЛА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ.ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ - БИОМАСА" (ПИ 10450.66.128) е с площ 6922 м2.

С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличните регулационни линии не се променят. Дворищната регулация се изменя по следният начин: за сметка на УПИ IV-126 и XIX-126 се образува един нов УПИ IV-127,128 (обединяват се) с площ и отреждане, както следва:

нов УПИ IV-127,128 – "ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА" – 15 516 м2

С проекта за частично изменение на плана за застрояване за новообразувания УПИ IV се предвижда ново застроително петно - свободно застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти, както е показано в графичната част. Устройствената зона съгласно одобреният ОУП на гр. Велинград е „Предимно производствена". Параметрите на застрояване са: етажност – до 2 етажа (10м.), плътност на застрояване ≤ 80%, Кинт ≤ 2.0, зелени площи ≥ 20%.

Към заявлението са приложени следните документи: ПУП-ПРЗ, изготвени от ЕТ „Бучков-91-Васил Вучков", Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 28 том 1 рег. 217 от 22.02.2012г., Нотариален акт № 136 том 12 рег. 3158 дело 1646 от 07.12.2022г., Скици на имотите, влязла в сила Заповед №1670/23.12.2011г., квитанция за платена такса, Удостоверение №25-158922/31.05.2023г. от СГКК-Пазарджик, Становище на ЕРЮГ №44529 от 14.07.2023г. и Становище на РИОСВ Пазарджик №ПД-01-458-/1/ от 02.08.2023г.

Има издаден становище на главен архитект, Решение за разрешение за ПУП-ЧИПРЗ №59/23.02.2022г. на ОбС Велинград.

Проекта е съобщен на заинтересованите лица и в законовия 14-дневен срок не са постъпили възражения.

Проектът е приет с Решение № IX, взето с Протокол № 3/13.04.2023г. от ЕСУТ към община Велинград.

На основание чл. 129, ал. (2) от ЗУТ, съгласно чл. 134 ал. (2) т.6 от ЗУТ и чл. 134 ал. (1) т.1 от ЗУТ:

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план – частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IV_{126} - "ЗА ЦЕНТРАЛА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ.ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ - БИОМАСА" (ПИ 10450.66.127) и УПИ XIX_{126} - "ЗА ЦЕНТРАЛА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ.ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ - БИОМАСА" (ПИ 10450.66.128), местност СТРАЖА по КККР на ГР. ВЕЛИНГРАД, ОБЩ. ВЕЛИНГРАД, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК.

С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличните регулационни линии не се променят. Дворищната регулация се изменя по следният начин: за сметка на УПИ IV-126 и XIX-126 се образува един нов УПИ IV-127,128 (обединяват се) с площ и отреждане, както следва:

нов УПИ IV-127,128 – "ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА" – 15 516 м2

С проекта за частично изменение на плана за застрояване за новообразувания УПИ IV се предвижда ново застроително петно - свободно застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти, както е показано в графичната част. Устройствената зона съгласно одобреният ОУП на гр. Велинград е „Предимно производствена". Параметрите на застрояване са: етажност – до 2 етажа (10м.), плътност на застрояване ≤ 80%, Кинт ≤ 2.0, зелени площи ≥ 20%.

Настоящата заповед да се съобщи на основание чл. 129 ал. (2) от ЗУТ на заинтересованите страни по реда на АПК. Същата подлежи на обжалване чрез Кмета на община Велинград до Административен съд – гр. Пазарджик в 14-дневен срок от съобщението й.

Д-р Костадин Кнев .....
Кмет на Община Велинград

Съгласували :
Заместник – Кмет .....
Светла Б. Томова
арх. Т. Енев.....
гл.архитект
А. Керина.....
ст. експерт РРП

Изготвил :
инж. Я. Савова.....
ст. експерт „ГСУ"