О Б Щ И Н А В Е Л И Н Г Р А Д - км.с. А Б Л А Н И Ц А

З А П О В Е Д

№ 1136 / 09.08 **.2023 год.**

Относно: Заявление с вх.№ 94-00/7144/26.07.2023 г. от Дзенер Мустафов Джиков – собственик на УПИ I и УПИ II в кв.14 по плана на с.Абланица съгласно Договор за продажба № 76, том 11, рег. 2779 от 20.10.2022 г.

Със Заявлението се иска Разрешение за изработване на ПУП-проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I и УПИ II в кв.14 по плана на с.Абланица, Община Велинград.

Подробниа устройствен план предвижда обединение на двата УПИ в един нов и обособяване на ново застроително петно.

С плана за регулация се предвижда обединение на УПИ I и УПИ II в кв.14 по регулационния план план на с.Абланица, като се образува един нов УПИ I – „за Жилищно строителство" с площ 827 кв.м., както е показано със зелен цвят в проекта.

С плана за застрояване се предвижда ново застроително петно-„свободно" застрояване за новообразувания УПИ, като ще се спазят всички нормативни отстояния от границите на съседните имоти. Устройствената зона съгласно одобрения ОУП е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването". Всички парметри на застрояването са показани в матрица в графичния материал със следните параметри: етажност до 3 етажа височина 10 м.; плътност на застрояване- 60%; Кинт-1.2; озеленяване-40%; устройствена зона – Жм.

Промените са отразени със зелен и червен цвят в идейното предложение.

Като разгледах по същество искането,съобразих,че са налице условията за законосъобразно процедиране по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ чл.134 ал.1 т.2 от ЗУТ, поради което: На основание чл.135,ал./3/ и ал./4/,т.1, от ЗУТ чл.134,ал.2,т.6 от ЗУТ във връзка с чл.134,ал./1/т.1 от ЗУТ във връзка със становището на Главния архитект.

Р А З Р Е Ш А В А М

Изработване на ПУП - проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I и УПИ II в кв.14 по плана на с.Абланица, Община Велинград.

Подробниа устройствен план предвижда обединение на двата УПИ в един нов и обособяване на ново застроително петно.

С плана за регулация се предвижда обединение на УПИ I и УПИ II в кв.14 по регулационния план план на с.Абланица, като се образува един нов УПИ I – „за Жилищно строителство" с площ 827 кв.м., както е показано със зелен цвят в проекта.

С плана за застрояване се предвижда ново застроително петно-„свободно" застрояване за новообразувания УПИ, като ще се спазят всички нормативни отстояния от границите на съседните имоти. Устройствената зона съгласно одобрения ОУП е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването". Всички парметри на застрояването са показани в матрица в графичния материал със следните параметри: етажност до 3 етажа височина 10 м.; плътност на застрояване- 60%; Кинт-1.2; озеленяване-40%; устройствена зона – Жм.

Промените са отразени със зелен и червен цвят в идейното предложение.

Тази заповед спира прилагането на действащия ПУП в частта, за която се отнася до влизане в сила заповедта за одобряване на изменението.

При изработване на ПУП-ПР да се спазят изискванията на ЗУТ и Наредба №8-За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

На основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ нареждам изработването на проекта да стане от и за сметка на собственика – заинтересувано лице по смисала на ЗУТ. Одобрявам приложеното задание за изработване на ПУП по чл.124б от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи на основание чл.128 ал.2 от ЗУТ с обявление на определеното за това място в сградата на Община Велинград и да се публикува в интернет страницата на Общината и поне в един местен вестник.

Д-р Костадин Коев:.....
Кмет на Община Велинград

Съгласували:
Светла Томова.....
Зам.Кмет на Община Велинград
Арх.Тодор Енев.....
Главен Архитект
Инж.Я.Савова.....
ст.експерт"ТСУ "
Юрист: Ал.Керина.....
Ст.експерт"РРП"
Изготвил:
А.Бошнак.....
ст.спец."ТСУ"