ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

З А П О В Е Д
№.1279/...07.09.....2023г.

Постъпило е заявление с вх. № 94-00/7057 от 20.07.2023г. от Милена Емилова Драгийска-Денчева с н.акт № 39 от 2017г.

Със заявлението се иска одобряване на подробен устройствен план – ЧИ на ПРЗ за част от кв.650 по плана на гр.Велинград, както следва :

-изменение на дворищната регулация за УПИ VI-1675,1676-„За медицински център,СПА център,търговия,услуги,ЖС и къща за гости“ и XII-4471-„За ЖС,търговия,услуги и семеен хотел“ в кв.650 по плана на гр.Велинград, като двата се обединяват в един УПИ **VI-1685- „За медицински център,СПА център,търговия,услуги,ЖС и къща за гости**“ в същия квартал съгласно зеления цвят в скицата-проект ;

- изменение на плана за застрояване ,като в новообразувания УПИ се предвижда ново застроително петно до четири етажа,свободно застрояване, като се спазят отстоянията от съседните имоти и през улици.

Параметри на застрояване : Кинт-1,5 /етажност – до 4 етажа, височина – до 12м стреха , Кпл-70% и Коз-30%.

Към заявлението са приложени : становище на главен архитект по реда на чл.135 ал.4 /1/ от ЗУТ ,заповед за разрешение за изработване на ПУП № 1029 от 17.07.2023г. , скица от действащ план, предварителен договор № 2379 от 10.07.2023г.

Проектът е приет с Решение VIII на Експертен съвет по устройство на територията , взето с протокол № 6 в заседанието му на 21.08.2023г. и с удостоверение от СГКК – Пазарджик № 25-225310 от 08.08.2023г.

На основание чл. 129 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ,чл.15 ал.3 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М :

Подробен устройствен план –ЧИ на ПРЗ за част от кв.650 по плана на гр.Велинград, както следва :

-изменение на дворищната регулация за УПИ VI-1675,1676-„За медицински център,СПА център,търговия,услуги,ЖС и къща за гости“ и XII-4471-„За ЖС,търговия,услуги и семеен хотел“ в кв.650 по плана на гр.Велинград, като двата се

обединяват в един УПИ **VI-1685- „За медицински център,СПАцентър,търговия,услуги,ЖС и къща за гости“** в същия квартал съгласно зеления цвят в скицата- проект ;

- изменение на плана за застрояване ,като в новообразувания УПИ се предвижда ново застроително петно до четири етажа,свободно застрояване, като се спазят отстоянията от съседните имоти и през улици.

Параметри на застрояване : Кинт-1,5 /етажност – до 4 етажа, височина – до 12м стреха , Кпл-70% и Коз-30%.

Настоящата заповед да се обяви на заинтересуваните по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-гр.Пазарджик в 14- дневен срок от датата на получаване на съобщението.

Д-р Костадин Коев……..
Кмет на Община Велинград

Съгласували:
Светла Томова ……
Зам.кмет на Община Велинград
Арх.Т.Енев……
Гл.архитект
Ал.Керина……..
Ст.експерт „РПП“
Инж.Я.Савова ……
Ст.експерт отдел „ТСУ“

Изготвил :
Д. Кондева……
Гл.специалист „ТСУ“