ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N35,тел.0359/5-33-65,5-20-19

ЗАПОВЕД
№..1275/.....05.09.....2023 г.

Постъпило е заявление с вх.№ 94-00/2869 от 08.03.2022 г. с приложена приходна квитанция №3000198587 от 08.03.2020 гот Мустафа Муса Мустафа с ЕГН 4608303506 наследник на Малин Миранов Стрелчов собственик по Регистър на имотите на Поземлен имот /ПЗ/ №103, кв.4 по плана на с. Рохлева , Община Велинград.

Със заявлението се иска одобряването на проект за ЧИПР за изменение регулацията на у.п.и. № VII-103, № VIII-104 и на улица с о.т. №№ 30-31, кв. № 4, по плана на с. Рохлева, общ. Велинград.

С проекта за ЧИПР , уличната регулация се променя - на улица с о.т. №№ 30-31така че южната проектна регулационна граница да се постави в съответствие със стени на съществуваща жилищна сграда намираща се в УПИ № VIII-104, кв.4 по плана на с. Рохлева, общ. Велинград.

Дворищната регулация се изменя , така че да се образуват нови у.п.и. № VII-103, № VIII-104 , кв. № 4, по плана на с. Рохлева, общ. Велинград, като северната-регулационна граница на у.п.и. № VII-103 се поставят в съответно с имотните граници, съгласно §8 от ЗУТ,а уличната регулационна граница да се постави в съответствие със стени на съществуваща жилищна сграда намираща се в УПИ № VIII-104, кв.4 по плана на с. Рохлева, общ. Велинград.

Ново образуваните у.п.и. са с площи:

- у.п.и. № VII-103 – 396 кв.м.
- у.п.и. № VII-104 – 483 кв.м.

Площ на придаваемо място от - у.п.и. № VII-103 към - у.п.и. № VIII-104 -39 кв.м.
Площ на придаваемо място от - у.п.и. № VIII-104 към - у.п.и. № VII-103 -39 кв.м.
Промените са отразени със зелен и кафяв цвят в идейното предложение.

Към заявлението са приложени всички необходими писмени доказателства -ПУП за ЧИПР на у.п.и. № VII-103, № VIII-104 и на улица с о.т. №№ 30-31, кв. № 4, по плана на с. Рохлева, общ. Велинград. Представени са : скица № 20 / 02.07.2021 г. – извадка от действащ план на с. Рохлева.

Изготвени са становище на главният архитект с Вх. № 94-00/7122 от 31.01.2022 г. и Заповед № 152/03.02.2022 г. на Кмета на Община Велинград. Заповедта е обявена по реда на чл. 128 ал. 2 от ЗУТ на интернет страницата на Община Велинград, на таблото за обяви и в местен вестник Темпо бр.12 от 22 –28- март 2022 г. Има сключен Предварителен договор с № 53/22.11.2022 г. в Кметство с. Рохлево между съседите на у.п.и. № VII-103 и у.п.и. № VIII-104 и Предварителен Договор № 381/18.05.2023 г. за

прехвърляне на собственост по чл.15 ал.3 от ЗУТ. Съобщен е и на останалите заинтересовани лица, чрез съобщения и в законовият 14 – дневен срок няма постъпили жалби и възражения. Проектът за ЧИ на ПР е разгледан на сесия на Общинският съвет- Велинград и с Решение № 371/22.12.2021 г. дава съгласието си за изменение регулацията на у.п.и. № VII-103, № VIII-104 и на улица с о.т. №№ 30-31, кв. № 4, по плана на с. Рохлева, общ. Велинград.

Проектът за ЧИ на ПР е разгледан на Експертен съвет по устройство на територията към Община Велинград видно от Решение № XXIV, взето с протокол № 3 от 19.05.2022 г.

На основание чл.129 ал. 2 от ЗУТ, чл.134 ал.2, т.1 и т. 6 и във връзка с & 8 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М

Проект за ЧИПР за изменение регулацията на у.п.и. № VII-103, № VIII-104 и на улица с о.т. №№ 30-31, кв. № 4, по плана на с. Рохлева, общ. Велинград.

С проекта за ЧИПР , уличната регулация се променя - на улица с о.т. №№ 30-31така че южната проектна регулационна граница да се постави в съответствие със стени на съществуваща жилищна сграда намираща се в УПИ № VIII-104, кв.4 по плана на с. Рохлева, общ. Велинград.

Дворищната регулация се изменя , така че да се образуват нови у.п.и. № VII-103, № VIII-104 , кв. № 4, по плана на с. Рохлева, общ. Велинград, като северната-регулационна граница на у.п.и. № VII-103 се поставят в съответно с имотните граници, съгласно §8 от ЗУТ,а уличната регулационна граница да се постави в съответствие със стени на съществуваща жилищна сграда намираща се в УПИ № VIII-104, кв.4 по плана на с. Рохлева, общ. Велинград.

Ново образуваните у.п.и. са с площи:

- у.п.и. № VII-103 – 396 кв.м.
- у.п.и. № VII-104 – 483 кв.м.

Площ на придаваемо място от - у.п.и. № VII-103 към - у.п.и. № VIII-104 -39 кв.м.
Площ на придаваемо място от - у.п.и. № VIII-104 към - у.п.и. № VII-103 -39 кв.м.
Промените са отразени със зелен и кафяв цвят в идейното предложение.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите страни по реда на АПК.

Същата подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщението и чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд- гр.Пазарджик

Д-р КОСТАДИН КОЕВ.....
Кмет на Община Велинград

Съгласували:

Арх. Тодор Енев .....
гл. арх. на Община Велинград

А. Керина .....
Юрист при Община Велинград

Инж.Яна Савова.....
Старши експерт „ТСУ"

Н. Келчева.....
Н-к отдел "ОСЗ"

Мустафа Пашалиев.....
Кмет с.Рохлева

Изготвил:
Инж. Али Ш[illegible].....
Ст. Сп. „ТСУ"