

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД - км.с.ДРАГИНОВО

ЗАПОВЕД

№ 1722/20 М 2023 год.

Постъпило е: Заявление с вх.№ 200/18.08.2023 г. от н-ци Ибриям Ибриямов Дуков, н-ци Ахмед Ибриямов Дуков и н-ци Асан Ибриямов Дуков с нот.акт № 378/31.10.1969 г. за ПИ 171, 172 и 173 в кв.43 по плана на с.Драгиново, Община Велинград

Със Заявлението се иска разглеждане и одобряване на ПУП-проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III-174, УПИ IV-173,174 и УПИ V-171,172 в кв.43 по плана на с.Драгиново, Община Велинград.

С проекта за изменение плана за регулация, уличната регулация не се променя.

Дворищната регулация се променя по следния начин: за сметка на ПИ 171, 172 и 173, собственост на възложителите се променя съответно УПИ III, IV и V, като границите се поставят в съответствие с имотните граници на основание §8 от ЗУТ, както е показано със зелен цвят в графичната част. Така след направените промени имотите са с площ и отреждане, както следва:

УПИ III-174 след промените е с площ 693 кв.м.

УПИ V-171 след промените е с площ 405 кв.м.

УПИ IV-173 – „ЖС, търгови и услуги“ след промените е с площ 200 кв.м.

УПИ XV-172 след промените е с площ 180 кв.м.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда ново застроително петно за УПИ IV-173 – свободно и свързано застрояване с УПИ III, до два етажа както е показано в графичната част като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти и през улицата. В проекта е показано и съответното свързано застрояване към УПИ III. Всички параметри на застрояването са дадени по-долу в таблицата. Всички параметри на застрояването са показани в матрица в графичния материал със следните параметри: етажност до 2 етажа височина 7 м.; плътност на застрояване- 60%; Кинт-1.2; озеленяване-40%; устройствена зона – Жм.

Устройствената зона е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването“

Промените са отразени с зелен и червен цвят в проекта.

Становище на Гл.архитект № 94-00/8429/14.09.2023 г.; Заповед № 1344/15.09.2023 г. за разрешаване изработване на ПУП; Същото е обявена на интернет страница на Община Велинград, табло за обяви в Община Велинград, местен вестник темпо бр.39 от 26.09.2023 г.; Проектът е съобщен на заинтересованите страни и в определения срок не са постъпили възражения и жалби; Проектът е приет с Решение III, Протокол № 6/21.08.2023 г. на Експертния съвет по устройство на територията към Община Велинград.

На основание чл.129 ал.2 от ЗУТ,чл.134,ал.2,т.6 от ЗУТ, във връзка чл.136 ал.1, от ЗУТ във връзка със чл.134, ал.(1),т.1 от ЗУТ., чл.44 ал.1, т.13 и чл.44 ал.2 от ЗМСМА.

ОДОБРЯВАМ

ПУП- проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III-174, УПИ IV-173,174 и УПИ V-171,172 в кв.43 по плана на с.Драгиново, Община Велинград.

С проекта за изменение плана за регулация, уличната регулация не се променя.

Дворищната регулация се променя по следния начин: за сметка на ПИ 171, 172 и 173, собственост на възложителите се променя съответно УПИ III, IV и V, като границите се поставят в съответствие с имотните граници на основание §8 от ЗУТ, както е показано със зелен цвят в графичната част. Така след направените промени имотите са с площ и отреждане, както следва:

УПИ III-174 след промените е с площ 693 кв.м.

УПИ V-171 след промените е с площ 405 кв.м.

УПИ IV-173 – „ЖС, търгови и услуги“ след промените е с площ 200 кв.м.

УПИ XV-172 след промените е с площ 180 кв.м.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда ново застроително петно за УПИ IV-173 – свободно и свързано застрояване с УПИ III, до два етажа както е показано в графичната част като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти и през улицата. В проекта е показано и съответното свързано застрояване към УПИ III. Всички параметри на застрояването са дадени по-долу в таблицата. Всички параметри на застрояването са показани в матрица в графичния материал със следните параметри: етажност до 2 етажа височина 7 м.; плътност на застрояване- 60%; Кинт-1.2; озеленяване-40%; устройствена зона – Жм.

Устройствената зона е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването“

Промените са отразени с зелен и червен цвят в проекта.

Настоящата Заповед да се обяви на заинтересованите страни. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-Пазарджик в 14/четиринадесет/дневен срок от датата на получаване на съобщението.

Д-р Костадин Коев.....
Кмет на Община Велинград

Съгласували:

Светла Томова.....

Зам.Кмет на Община Велинград

Арх.Т.Енев.....

Гл.архитект при Община Велинград

Инж.Я.Савова.....

ст.експерт"ТСУ"

Юрист: Ал.Керина.....

Ст.експерт"РРП"

Бисер Маджиров.....

Кмет на с.Драгиново

Изготвил: А.Бошняк.....

Ст.спец."ТСУ"